



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Holte Grundejerforening www.holtegrundejerforening.dk
Formand : Ulla Ramvold, Dronninggårds Allé 121, 2840 Holte

Referat af Grundejerforeningens ordinære generalforsamling Torsdag 1. november 2012 kl. 19.30 på Søllerød Sognegård

Der var omkring 75 deltagere i generalforsamlingen

Fra bestyrelsen deltog :

Ulla Ramvold (formand), Steen Martiny (næstformand), Ole Bech Etgen (kasserer), Inger Louise Mouritzen (referent), Hans Roulund og Thomas Stokkebye samt suppleant Connie Ribe.

Fra Rudersdal Kommune deltog :

Vores nye Borgmester Jens Ive, Teknisk Direktør Iben Koch, Formand for Byplanudvalget Erik Møllerup, den nyudnævnte Formand for Teknik- og Miljøudvalget Randi Mondorf og Chef for Teknik og Miljø Allan Carstensen.

Dagsorden for generalforsamlingen :

- 1 **Valg af dirigent.**
- 2 **Formandens beretning for det forløbne foreningsår.**
- 3 **Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.**
- 4 **Fastsættelse af kontingent for førstkommande regnskabsår.**
Kort pause før punkt 5
- 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen** (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)
På valg er :
Ulla Ramvold, Ole Bech Etgen og Hans Roulund
(Hans Roulund ønsker ikke genvalg)
Ikke på valg er :
Steen Martiny, Inger Louise Mouritzen og Thomas Stokkebye
- 6 **Valg af max. 3 suppleanter.** Nuværende suppleant er *Connie Ribe*.
- 7 **Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**
- 8 **Forslag fra medlemmer og bestyrelse** (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)
- 8a **Nyt omkring det planlagte kommende byggeri i "Piils Skov" Dronninggårds Alle 24-26**
- 8b **Færdselssikkerheden på Dronninggårds Allé**
- 9 **Eventuelt**

Der vil blive en kort pause før punkt 5
Der indkommet to forslag til punkt 8 :



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Formanden bød velkommen til alle de mange fremmødte til dette års generalforsamling og gav ordet til Dorte Kalhauge fra Nordsjællands Politi, som var inviteret til at fortælle om beskyttelse og forebyggelse mod tyveri og indbrud.

Dorte Kalhauge kommer fra Station Syd, som dækker kommunerne : Furesø, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk og Gentofte med i alt 300.000 borgere.

Der har i de sidste to måneder været 49 indbrud i 2840 Holte
Der er ikke så mange indbrud om sommeren, men "indbrudssæsonen" starter nu i de mørke måneder – og med jul og nytår som absolutte "højdepunkter"
Tyvene kommer som hovedregel, når man er ude af huset.
Politiet har ikke ressourcer til at køre rundt og "holde vagt"
Man skal gennemgå sin ejendom med vinduer og hasper, døre og låse (låste yderdøre bør ikke umiddelbart kunne åbnes indefra) husk kælderens (dør til intern kældertrappe bør være låst) stiger bør være låst fast og redskabsrum aflåste.

NABOHJÆLP kan nedsætte kriminaliteten med op til 25 %. Der gælder om at få huset til at se "beboet" ud, når man ikke er hjemme : Få naboer til at bruge din skraldespand, sørg for at postkassen bliver tømt og at potteplanter bliver vandet, få naboer eller andre til at slå græs/skovle sne, arranger dig med lys i huset (tænd/ sluk-ure)

Vær opmærksom på – og sørg for at fjerne ting (grene, coladåser, måtte op ad hoveddøren..) som kan være anbragt af tyve for at finde ud af, om folk er hjemme.

OPERATION MÆRKNING. Man kan gravere på sine ting (udstyr kan lånes hos politiet) – man kan mærke sit porcelæn med usynligt blæk – man skal notere sig serienumre på al sin elektronik (de står ikke nødvendigvis på kvitteringerne, som man skal gemme) – hvis man har ting uden serienumre, bør man gravere et mærke – tag billeder af smykker (med en målestok vedlagt)

Lav en liste med alle disse oplysninger – men læg den ikke på computeren – den kunne jo blive stjålet !

ALARMER. Der findes mange forskellige typer. Det er et temperamentsspørgsmål hvad man eventuelt vil foretrække ...

OVERVÅGNING. Pas på, at det kun er på egen grund – ikke på offentligt område og heller ikke, hvor postbud og skraldemand færdes. Hvis det skal kunne bruges til noget, skal udstyret være af rigtig god kvalitet.

MAIL-GRUPPER (naboer/i områder) med udveksling af oplysninger/informationer. Omkring mange af disse tiltag kan grundejerforeninger måske gå ind og hjælpe ... Formanden har fået mail-adresse og tlf. til Dorte Kalhauge.

Ved kontakt/forespørgsler til politiet : ring 114

Ved akut brug for hjælp : ring 112

www.politi.dk

www.politi.dk/sms er et sms-samarbejde mellem borgere og politiet

www.dkr.dk det kriminalpræventive råd (gode råd til at hindre indbrud)

og så er politiet også på facebook

Formanden takkede Dorte Kalhauge for det informative indlæg.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Formanden bød herefter velkommen til selve generalforsamlingen og gik over til dagsordenen :

Ad 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hans Mørch, som blev godkendt med akklamation. Dirigenten takkede for valget - konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med mindst 14 dages varsel og med dagsorden ifølge vedtægterne - og dermed lovlige.

Dirigenten gav derpå ordet til foreningens formand, Ulla Ramvold

Ad 2 Formandens beretning for det forløbne foreningsår.

(foreligger her i sin fulde ordlyd)

VELKOMMEN IGEN

Allerførst vil jeg fortælle jer, at det ikke stod i min kalender, at jeg skulle stå her i aften, for vi har sat vores hus til salg, men det kan heller ikke sælges ligesom de andre 100 huse, der ligger til salg indenfor vores foreningsområde. Så nu står jeg her alligevel.

Igen år har vi valgt at holde generalforsamlingen her på Søllerød Sognegård, for vi synes, det fungerede så godt sidste år.

Bestyrelsen består nu af 6 "faste" bestyrelsesmedlemmer, samt 1 suppleant

Ved bestyrelsesmødet lige efter generalforsamlingen 2011 konstituerede vi os som vist

Formand	Ulla Ramvold	Dronninggård
Næstformand	Steen Martiny	Virum
Kasserer	Ole Bech Etgen	Dronninggård
Referent	Inger Louise Mouritzen	Øverød
Bestyrelsesmedlem	Hans Roulund	Dronninggård (ikke genopstilling)
Bestyrelsesmedlem	Thomas Stokkebye	Øverød
Suppleant	Connie Ribe	Øverød.

Vore vedtægter siger, at der kan være 7 bestyrelsesmedlemmer + 3 suppleanter. I dag er vi 6 + 1, men desværre er der 1 fra bestyrelsen, der ikke ønsker at genopstille. Derfor havde vi i vores invitation sendt en opfordring ud til alle medlemmer og grundejere om at opstille til bestyrelsen, så vi kunne blive fuldtallige igen. Vi har fået 2 tilbagemeldinger.

Jeg kan kun igen og igen opfordre jer til at opstille, så hvis nogen har lyst til at være med i en periode eller længere, så husk at melde jer næste år. Vi har mange forskellige opgaver, der skal løses, bl.a. juridiske spørgsmål, IT-arbejde, festarrangementer, regnskab m.m. I kunne måske også selv ønske at følge mere med i områdets udvikling. Vi har derfor valgt at holde en lille pause inden punkt 5, valg af medlemmer til bestyrelsen, for at få en mulighed for at spørge jer om I vil deltage i arbejdet.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsens arbejde i 2011-12.

Der er nok mange, der tænke på, hvad vi laver i bestyrelsen, og derfor har jeg listet nogle punkter op. Vi har f.eks.:

7 bestyrelsesmøder som vi afholder på skift hos bestyrelsesmedlemmerne.

Vi har **1 generalforsamling (igen i år er der udsendt 1685 breve)** Denne aftens afvikling fylder meget igennem året med planlægning, finde en dato, finde lokale, en ekstern taler eller et kulturelt indslag, trykning og udsendelser mv.

1 medlemsudflugt + 1 aflyst arrangement Vores bankoaften blev desværre aflyst pga ringe tilmelding. Der var ellers lagt et meget stort arbejde i at få Holtes handlende til at sponsorere flotte præmier.

Turen til Frilandsmuseet blev gennemført, men pga en fejl fra Frilandsmuseet side kom guiden ikke, så nu har foreningen en gratis guidet rundtur til gode, og den skal vi selvfølgelig bruge til næste år. Måske bliver det til Brede Værk.

Vi har lige modtaget en invitation til at besøge "**hestestalden**" ude på Næsseslottet torsdag d. 8. nov. kl 15-17. De er nu endelig færdig og synes at vi skal have lejlighed til at se den færdig, for det var den langt fra sidst vi var på tur derude. Husk at melde jer hurtigt direkte til slottet, for også andre er inviteret. Jeg viser invitationen lige inden vi slutter.

Er der ellers nogen der sidder med gode ideer til nye arrangementer, så kom endelig frem med dem.

2 fællesudvalgsmøder dvs alle formænd fra de store grundejerforeninger i hele kommunen mødes. Vi holder både et intern møde og et med politikere og embedsmænd, mødet finder i år sted 29. november, På dagsordenen i år er følgende:

- 1. Lokalplanernes bestemmelser om 1½ plan og 2 plans huse**
- 2. Ønsker om bestemmelser om solceller på tagene**
- 3. Kommunens pasning af grønne arealer**
- 4. Reetablering af fortove mv. efter større om- og nybygninger.**
- 5. Trafikken - høje hastigheder igen....**
- 6. Mobilmaster**

Behandler dispensationssager (4 sager) vi besvarer alle henvendelser. Det er stadig vores indstilling, at vi skal følge foreningens hensigtserklæring om at bibeholde natur og miljø, uden nødvendigvis at spænde ben for beboerne. Det kan være meget svært, da smag og behag er meget forskellige.

De 4 sager, som vi har modtaget i år, giver et typisk billede af de sager vi får med carporte, der enten er for store eller ligger forkert ift. vej eller skel, samt de mange nybyggerier, som giver anledning til, at der skal lægges et middelniveau i terrænet, og på det senere er vi blevet opmærksomme på de mange privatretlige servitutter, som er tinglyst på nogle af jeres grunde. De bliver ikke administreret af kommunen, og derfor kan det give anledning til ændring af jeres projekter. Så derfor skal man altid undersøge i tingbogen, om en sådan findes og så få snakket med naboerne, -- de kunne måske have noget imod at du bygger tættere end 10 alen fra skel, en bestemmelse der "overrunder" bestemmelserne i lokalplanerne..



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Møder med kommunen vedr. lokalplaner

Det nye aktivitets- og daghjemscenter RØNNEBÆRHUS er færdigt og også indviet, Selvfølgelig har der været stor byggeaktivitet på og omkring Rønnebæervej, men jeg synes, det er forløbet godt på denne skoletrafikerede vej. Forinden var der møder med de berørte borgere og der var en positiv dialog og gode forslag fra borgerne, som bl.a. nu er mundet ud i, at der på Vejlesøvej nord for Dronninggårds Alle ryddes op på baneskråningen og plantes træer.

Ny Holte Kirke, LP 226, som godt nok ligger i vores nabogrundejerforening, men halvdelen af Holte Grundejerforening ligger indenfor Holte Sogn, der har vi også været med til orienterende møder.

Første Lokalplanforslag blev forkastet, og indsigelserne har i den revurderede udgave medført at det tidligere udlagte område, der skulle bebygges med 4 rækkehuse, nu igen er ført tilbage til kirkens grundareal, for så bedre at kunne løse de parkeringsproblemer, som grundejerne døjer så meget med ved de store arrangementer. Lokalplanen blev vedtaget endeligt 29. august 2012, og byggeprocessen kan startes.

Tilfældigvis afholdes der lige nu et valgmøde med liste 1 og 2 i kirkens nuværende sognegård.

Det offentlige område Piils Skov, LP 213, Dronninggårds Alle 24-26, hvor de nuværende bygninger skal rives ned for derefter at opføre nyt tidssvarende byggeri. Lokalplanen blev endelig vedtaget 28. september 2011. Der har siden været afholdt arkitektkonkurrence.

Formanden for Byplanudvalget Erik Møllerup vil senere fortælle om projektet.

Lokalplanforslag 223, et område ved Kollemosevej, (se det gule areal på kortet) har bragt sindene i kog både hos borgerne og embedsmændene. Det startede med at kommunen i den første lokalplan meldte ud med, at den var lavet som en bevarende lokalplan. I teksten havde der sneget sig en ændring ind, som ikke lige var til at få øje på. Fra at kunne bygge 1 - og 1½ plan kunne der nu tillades op til 2 planshuse. Pga. mange indsigelser er denne plan nu trukket tilbage.

Vi har allerede set mange nye 2 plans byggerier, huse, som bygherrerne havde på ønskesedlen, men som ikke stod på naboernes ønskesedler.

Kommunen er nu ved at udarbejde et nyt forslag, der så skal sendes ud til høring igen. Jeg viser her nogle eksempler på 1-plans, 1½-plans og 2 planshuse. På mange af de mindre grunde vil de store huse se voldsomme ud, der kan komme indbliksgener og mange gange forsvinder det grønne image til fordel for store fliseankomstarealer.

Derfor vil jeg også gerne her slå et slag for skal vi sige "**Plant et træ for eftertiden**".

Det er det grønne og åbne, der har tiltrukket så mange nye grundejere, men desværre forsvinder alt det grønne sammen med nybyggerierne.

En lille advarsel !! husk at I skal plante jeres hæk 40 cm bag matrikelskel mod vej, det står der i lokalplanerne, men det viser sig desværre at mange hække er plantet i skel eller endnu være udenfor skel.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Foreningens hjemmeside www.holtegrundejerforening.dk

Vi opdaterer løbende vores hjemmeside, så der kan I følge med, hvornår vi har møder, hvad vi laver af udflugter mv.

og endelig.....

Besvarer ejendomsmæglere ved salg af boliger

Jeg kan nævne, at der som andre år har været henvendelser fra advokater og ejendomsmæglere i forbindelse med ejerskifte. Hvis I skal sælge jeres hus, kan I fortælle ejendomsmæglerne, at mange af de oplysninger de søger ligger på foreningens Hjemmesiden.

Jeg vil nu her orienterer jer om lidt nyt.....

Stationsforpladsens renovering er nu i gang, og den forventes færdig til juli næste år.

1. januar 2012 trådte lov om valgfri annonceringsform på plan- og miljøområdet i kraft. På denne baggrund foreslår forvaltningen, der arbejdes hen imod digital annoncering.

Kommunen kan nu selv kan vælge, hvordan annonceringen skal ske - om annonceringen fortsat skal ske i aviser og blade. Dvs at kommunen ikke mere "sælger" alle nyheder så godt til os borgere. Vi skal selv gå ind på kommunens hjemmeside og se om der er nye lokalplaner, kommuneplan, beslutninger og afgørelser.

Men HUSK der er et krav om, at annonceringen skal være "passende, betimelig og effektiv".

Jeg synes desværre det er kedeligt, da jeg tror det hægter mange af, når man selv skal søge oplysningerne. Vi kan på vores medlemslister se, at der stadig er mange der ikke har PC'er, og hvis de havde, var det nok ikke det første de ville gå ind og undersøge.

En ny lov ændrer borgernes og grundejerforeningens muligheder:

Klageadgang efter byggeloven - Hvem kan klage?

Klageberettigede efter byggeloven er den, der har modtaget afgørelsen, og andre, der har en "individuel, væsentlig interesse" i sagen.

Kredsen af klageberettigede svarer til, hvem der er part i byggesagen, dvs. dem der bliver væsentligt berørt af afgørelsen, typisk naboer til ejendommen, der bygges på.

Grundejerforeninger er som udgangspunkt ikke klageberettigede.

Klageadgang efter planloven - Hvem kan klage?

Klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven er den, der har modtaget afgørelsen og ejeren af ejendommen.

Herudover er forskellige foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager naturbeskyttelsesinteresser, klageberettigede.

Naboer og grundejerforeninger er som udgangspunkt ikke klageberettigede.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Nu vil jeg lige sige lidt om projektet "**sikker skolevej**" et emne vi senere vender tilbage til.

På Dronninggårds Alle er der nu lavet 1. etape af cykelstier, 2. etape følger om et par år. SE NU, har vi fået sikre cykelstier - håber vi - forringede små fortove, dårligere parkeringsmuligheder (vejen er altid en stor byggeplads med containere, firmavogne og affaldsbunker) men vi har fortsat bl.a. cykelryttere, der ikke ved, hvad en cykelsti skal bruges til, og de kørende biler har fået svære kår, men hastigheden bliver selvfølgelig nedsat på "naturlig måde" pga. diverse forhindringer.

Der har været læserbreve, der f.eks. beskrev anlægsforløbet tragisk-komisk. Nemt har det ikke været i den forløbne tid. Nu parkeres der på cykelstien og fortovet også af kommunens vogne, og hvad har vi så opnået - måske spildte penge.

Så er der lige et spørgsmål om den kommende snefyngning. Vi ved alle det er et problem med at få ryddet arealerne og få plads til snebunkerne, med rydder kommunen nu både kørebanen og cykelstierne ?? Og næste spørgsmål, hvor skal sneen fra fortovene lægges ??

Jeg kan orientere om, at foreningen har sendt brev til politiet om de farlige parkeringer der er her og der, men vi fik ikke den store respons.

Ligeledes har foreningen sat en artikel i lokalavisen om den farlige skolevej ad Dronninggårds Alle, for at underrette beboerne om, at foreningen tog problemerne alvorligt. Det syntes kommunen ikke rigtig var den rigtige fremgangsmåde, og mente vi skulle tage en dialog med dem først. Vi i foreningen kan nu godt lide at vi har lidt handlefrihed og at vi igennem avisen kan markedsføre os overfor vores medlemmer. Vi vender tilbage dette emne senere.

Nu hvor jeg snakker om veje, vil jeg godt nævne, at der er kommet en **ny lov, der fjerner bestemmelsen om, at man kun skal betale til den private fællesvej man har overkørsel til**. Dvs. at man i princippet kan være ude for at betale til 2 vejlaug. Er det noget kommunen kan styre ? Eller er det rimeligt ? Dette får vi svar på senere.

Vi har fået et spørgsmål fra en borger og dette spørgsmål har vi sendt videre til kommunen. Det lyder:

Har kommunen en holdning til det rimelige i, at ca. 40% af kommunens beboere, som bor på private fællesveje, er blevet pålagt ekstra pligter og omkostninger i forhold til de beboere, som bor ud til offentlige veje?

Dette får vi svar på senere senere.

Vores medlemslister, som vi tidligere opdaterede er nu moderniseret, således at der kun er navn og adresse på medlemmernes breve, og til ikke-medlemmer står der "Til beboerne" .

Kommunen må ikke udlevere navneoplysninger og Mostrups Vejviser er ikke opdateret nok til vores brug. Vi sender post til 1685 ejendomme.

Jeg vil her igen opfordre jer til at give os jeres **e-mailadresser**, for det sparer foreningen for mange portopenge.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Til sidst har jeg tilbage at takke bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i det forløbne år.

En særlig tak til Hans Roulund, som var formand fra 2007-09, og som også har været vores superguide på medlemsudflugterne på Furesøen, han har nu besluttet at trække sig ud af bestyrelsen efter mange år.

En tak skal der også sendes til kommunen for det gode samarbejde og informative møder, og endelig en tak til alle jer medlemmer, for uden jer havde vi ikke en forening.

Og så vil jeg give ordet tilbage til dirigenten.

Ulla Ramvold

Formand

Der var ingen bemærkninger og formandens beretning blev godkendt.
Dirigenten gav ordet til foreningens kasserer, Ole Bech Etgen

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Regnskabet forelå i original, underskrevet af de to revisorer, Niels Brühl og Vagn Holstein.

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev vist med Power Point.

Det viste et medlemstal på 280, indtægter på 34.045,75 kr og udgifter på 34.803,94 kr - altså et beskedent underskud for året på 748,19 kr.

Balance pr 31.08.12 er 67.800,73 kr.

Posten, Generalforsamling, er ganske overvejende tryk + udsendelse af indbydelser. Posten, Medlemsudflugt, dækker også udgifter til annoncering i lokalpressen.....

Posten, Hjemmeside/IT, er ganske beskeden i år. Sidste år fik vi ny hjemmeside. Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt

Ad 4 Fastsættelse af kontingent for førstkommende regnskabsår.

Formanden fik ordet : Kontingentet for det dette år er 120 kr, men foreningen ønsker at hæve det til 130 kr for 2013 – 14.

Der blev klappet og forslaget var dermed vedtaget

En kort pause.

Fortsættelse af generalforsamlingen kl 21.20.

Ad 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er : Ulla Ramvold, Ole Bech Etgen og Hans Roulund (den sidstnævnte ønsker ikke genvalg) Ulla Ramvold og Ole Bech Etgen blev genvalgt.

Bestyrelsen foreslog som nye medlemmer Maria Kylov Gielfeldt fra Søndre Paradisvej og Henrik Halberg fra Dronninggårds Allé. De blev begge valgt.

Ikke på valg er : Steen Martiny, Inger Louise Mouritzen og Thomas Stokkebye. De fortsætter alle tre i bestyrelsen.

Med de 2 nye medlemmer har bestyrelsen de krævede 7 medlemmer.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Ad 6 Valg af max. 3 suppleanter

Nuværende suppleant er Connie Ribe

Bestyrelsen foreslog Connie Ribe som suppleant. Der var ikke yderligere forslag og Connie Ribe blev valgt.

Ad 7 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Niels Brühl og Vagn Holstein har til nu været revisorer. Niels Brühl ønsker ikke genvalg. I hans sted indtræder Hans Roulund. Frederik Høegaard fortsætter som revisorsuppleant. De blev alle tre valgt.

Ad 8 Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ingen forslag fra bestyrelse.

Ad 8a Planerne for byggeprojekt på Dronninggårds Allé 24-26, "Piils Skov"

Dette punkt var sat på dagsordenen efter henvendelse fra Anne Wilhelm-Hansen, som er beboer i nærområdet

Anne Wilhelm-Hansen : Det er nu 3. år, vi har denne sag oppe. Der blev for 2½ år siden indsamlet 166 protester mod at antallet af lejligheder i det nye projekt blev øget fra de da eksisterende 20. I budgettet var der så regnet med 30 lejligheder + dagcenter. Nu er arkitektforslaget kommet, og det viser 26 lejligheder + dagcenter – og der er regnet med 0,75 p-plads pr lejlighed, svarende til 23 p-pladser. Hvordan skal der blive plads til alt dette på et byggefelt på 1800 m² - og det er i et område med lav, spredt bebyggelse. Hvor langt er man med byggeplanerne ?

Erik Møllerup : Den nye bebyggelse er omfattet af lokalplan 213, som blev endeligt vedtaget i september 2011 – vedtagelsen annonceret i november 2011.

Byggefeltet er 1800 m². Projektet skulle rumme 24-30 boliger og der var forskellige andre parametre. Den arkitektoniske værdi vægtedes højt. Med det nye Rønnebærhus har man fået mulighed for at flytte nogle aktiviteter dertil – og har dermed fået plads til flere boliger. Da det drejer sig om beskyttede boliger regnes der med 0,75 p-plads pr bolig.

Byggesagen behandles nu i Kommunen, og byggeriet vil nok starte i foråret 2013 og vare ca 1½ år.

Dirigenten takkede for indlægget – og forhørte sig om der var spørgsmål.

Der blev spurgt om der også sad fagdommere i dommerkomiteen da projekterne blev bedømt. Hertil var svaret JA.

Henrik Halberg mente, at for eksempel "fitness" flyttes til Rønnebærhus.

Einar Hoff spurgte om boligernes størrelse, og svaret var 70 m².

Henrik Halberg mente, at byggeriet nok vil blive en plage i byggeperioden.

Hertil svarede Erik Møllerup, at der vil blive oprettet et kontaktråd med dialog med naboerne. Det har man gjort ved mange byggerier, også ved Rønnebærhus.

Det ville Henrik Halberg se frem til.

Merete Aagaard Henriksen spurgte, hvem der skal betale for eventuelle skader på omliggende bygninger som følge af byggeriet.

Erik Møllerup svarede, at det skal Kommunen som bygherre.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Henning Loesch mindede om, at man jo skal kunne dokumentere eventuelle skader.

Allan Carstensen svarede, at man altid ved kommunale arbejder går ud og fotograferer – også ved piloteringsarbejder. Det er Kommunens opgave. Jesper Borch spurgte om der ville kunne blive tale om lokal grundvandsændring. Erik Mollerup svarede, at der måske ville kunne ske ændring, men det er Kommunens opgave at sørge for, at det ikke kommer til at genere naboer.

Anne Wilhelm-Hansen spurgte, om det slet ikke havde gjort noget indtryk at der i sin tid var kommet protester mod det øgede antal lejligheder – men det er jo nok fordelene ved stordrift, som har givet de 26 lejligheder. Både i dagligdagen og ved arrangementer vil beboernes pårørende fylde op på p-pladserne og man kan jo ikke mere parkere på Dronninggårds Allé på grund af de nye cykelstier. Man er bange for, at der vil blive asfalteret yderligere p-pladser mellem træerne. Erik Mollerup svarede, at det var Kommunens ønske at give beboerne i den nye bebyggelse et godt sted at leve.

Ad 8b Spørgsmål om færdselssikkerheden på Dronninggårds Allé

Sat på dagsordenen efter henvendelse fra Merete Aagaard Henriksen, som bor på Dronninggårds Allé (dette spørgsmål har været drøftet i bestyrelsen)

Merete Aagaard Henriksen påpegede problemerne ved lægeklinikken, hvor bilerne holder på cykelstien og ud på fortovet. Hvor skal cyklister og fodgængere være? Et forslag kunne være, at kun handicappede måtte holde ved lægeklinikken - og at alle andre måtte parkere længere væk og så gå det sidste stykke.

Hans Mørch bemærkede, at "parkering på cykelsti må ifølge færdselsloven ikke finde sted".

Allan Carstensen svarede, at der ved lægeklinikken vil komme "dobbeltstreg", så man ikke må parkere på vejbanen – og der skal etableres flere p-pladser på lægeklinikkens grund.

Merete Aagaard Henriksen spurgte, hvordan man skulle forholde sig, hvis man fik håndværkere. De kunne jo ikke bare holde længere væk.

Allan Carstensen svarede, at der over hele landet er tilladelse til at læsse af mv.

Omkring Dronninggårds Allé havde Allan Carstensen yderligere bemærkninger: Der er høje "kanter" på cykelstierne. Der vil komme et lag asfalt mere på - men først til foråret.

Hvor det er blevet nødvendigt at gå ud på cykelstien for at tømme sin postkasse, vil denne blive flyttet ind på grunden.

Ved Kanalen er der over en længde på 60 m af pladsmæssige grunde intet fortov. Der vil komme skilte om, at cykelstien skal deles med gående på denne strækning. Ved Norske Allé er cykelstien nu blevet ført "lige" frem.

Ved chikane ved Vejlesøvej er der ikke plads til at føre cykelsti igennem. Man tænker, at skolebørn vil vælge at tage Gl. Dronninggårds Allé – så man forestiller sig, at det mest er mere "voksne", der færdes på dette vejstykke.

Det bliver svært at parkere på Dronninggårds Allé. Man må indrette sig med parkering på egen grund – eller på de små veje.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Med hensyn til snerydning er der mange veje af samme type som Dronningggårds Allé, hvor der ryddes sne af Kommunen. Skolecykelstier prioriteres særligt højt. Med hensyn til cykelryttere, så kører de overalt. Sådan er det med cykelryttere (!)

Randi Mondorf præsenterede sig som den nye Formand for Teknik- og Miljøudvalget (siden igår) og så lidt tilbage i tiden : Det havde i rigtig mange år været et stort ønske at få denne cykelsti – og den var kommet til at se sådan ud.

Ole Etgen havde nogle kommentarer : Det er ikke rart som fodgænger på cykelstien at få forskellige uvenlige "tilråb". Ved broen over Kanalen kunne man måske have indsnævret vejbanen (og derved fået en fartdæmpende chikane) og så var der måske blevet plads til en gangsti. Ved Vejlesøvej er vejbanen meget smal. Kunne man overveje at nedlægge hellen. Endelig : Der står lygtepæle på fortovet – skal de mon flyttes ?

Allan Carstensen svarede, at de pågældende lygtepæle ikke vil blive flyttet. Man kan som gående gå ud på cykelstien og ind igen. Placeringen bevares af hensyn til hele den lange lige linie af lygtepæle ved vejen.

Jens Ive forklarede omkring det "manglende" areal ved nordsiden af vejen, at man ikke havde villet ekspropriere i forbindelse med dette projekt og "delte stier" fungerer faktisk andre steder.

Merete Aagaard Henriksen ønskede, at der snart vil komme skilte.

Henrik Halberg håbede, at når der nu kom parkering på kørebanen ville hastigheden på vejen blive nedsat. Der er stadig mange, som kører alt for stærkt. Vejarbejderne er chokerede over, hvad de kan blive udsat for.

Jakob Østergaard syntes ikke, at projektet havde forbedret forholdene på Dronningggårds Allé. Måske havde det været bedre at tillade cykling på fortovet med "vis hensyn"-skilte. Det er ligesom blevet for småt, når der skal være "stier" til alle. Måske skulle man genoverveje fortsættelsen af projektet.

Jens Ive svarede, at der står en enig Kommunalbestyrelse bag dette projekt – men man er absolut lydhør over for borgernes meninger.

Spørgsmål om private fællesveje blev besvaret af Allan Carstensen. 40% af Kommunens veje er private fællesveje – veje uden gennemkørende trafik. De kan være etablerede i forbindelse med udstykninger – og Kommunen har også nedklassificeret veje til private fællesveje. På disse veje har man muligheder for at bestemme om der eventuelt skal laves chikaner eller andet. Grundejere ved kommunale veje må tåle trafikudvikling, støj mv.

Der var yderligere et spørgsmål om affaldsstatters placering fra Kim Juel. Kim Juel var ikke til stede. Ulla Ramvold svarede på spørgsmålet : Affaldsstatter må ikke placeres på vejareal. Hvis man for eksempel har skærvebelægning i sin indkørsel, skal man lægge fliser eller lignende som fast underlag for affaldsstativet.

Hermed var punkt 8 afsluttet.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Ad 9 Eventuelt.

Ulla Ramvold spurgte om reglerne omkring renovering af bygninger – affødt af en nylig sag, hvor en bygning var blevet nedrevet helt og derpå genopført. Erik Mollerup svarede, at det ikke er en renovering, når en bygning nedrives til grunden. Så står man med en ny byggesag og det nye byggeri skal overholde alle nugældende regler. Hvis en bygning er opført ulovligt og der er blevet givet pålæg om nedrivning – så skal den nedrives – og det skal gælde for alle.

Steen Martiny spurgte, hvor grænsen gik for renovering. Hvis man kun renoverede en gammel garage "3/4", så var det i orden, men hvad er en rimelig renovering? Erik Mollerup svarede, at det var afgjort ved sagens start: Man får ikke lov til at genopføre en bygning, med mindre alle nugældende regler bliver overholdt.

Einar Hoff spurgte hvor langt man i Kommunen var kommet med det ændrede lokalplanforslag 223 ved Kollemosevej, hvor der diskuteres byggeri i 1½ etage eller 2 etager.

Erik Mollerup svarede, at man havde været ude i området. Man arbejder med den eksisterende lokalplan, men med enkelte "nye elementer". Der skal findes den helt rigtige formulering med de helt rigtige ord. Man regner med at have det ændrede forslag færdigt til 30. november. Man vil gøre meget ud af en god kommunikation omkring det.

Dirigenten afsluttede dette punkt og dermed generalforsamlingen .

Formanden takkede Hans Mørch for at have været aftenens dirigent – og takkede endnu en gang alle de fremmødte repræsentanter fra Kommunen -

og som afslutning på aftenen bød foreningen på let traktement.

Holte den 16. november 2012
Mødets dirigent : Hans Mørch
Referent : Inger Louise Mouritzen