



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Holte Grundejerforening www.holtegrundejerforening.dk
Formand : Ulla Ramvold, Dronninggårds Allé 121, 2840 Holte

Referat af Grundejerforeningens møde og ordinære generalforsamling Tirsdag 5. november 2013 kl. 19.30 på Søllerød Sognegård

Der var omkring 65 deltagere i møde og generalforsamling.

Fra bestyrelsen deltog :

Ulla Ramvold (formand), Ole Bech Etgen (kasserer), Inger Louise Mouritzen (referent), Thomas Stokkebye, Henrik Halberg og Maria Kylov Giefeldt samt suppleant Connie Ribe.

Fra Rudersdal Kommune deltog :

Teknisk Direktør Iben Koch, Formand for Teknik- og Miljøudvalget Randi Mondorf, Formand for Byplanudvalget Erik Møllerup og Byplanchef Birgitte Kortegaard.

A "Gå på opdagelse på Rudersdal Hjemmeside" ved Kommunaldirektør Iben Koch

B Generalforsamling. Dagsorden :

1 Valg af dirigent.

2 Formandens beretning for det forløbne foreningsår.

3 Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.

4 Fastsættelse af kontingent for førstkommande regnskabsår.

5 Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)

På valg er :

*Inger Louise Mouritzen, Thomas Stokkebye, Maria K. Giefeldt og Steen Martiny.
(Maria K. Giefeldt og Steen Martiny ønsker ikke genvalg)*

Ikke på valg :

Ulla Ramvold, Ole Bech Etgen og Henrik Halberg.

7 Valg af max. 3 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Nuværende suppleant er Connie Ribe.

8 Eventuelt.

C Spørgsmål fra salen til politikere og kommunaldirektør samt omtale af aktuelle projekter.

Formanden bød velkommen til alle med et diset morgen-"badebillede" fra broen ved Furesøen - med badegæster iklædt knaldrøde badekåber...

(formanden var blevet oplyst om, at der desværre ikke optages nye medlemmer i "klubben" - hvis nogen skulle være blevet inspireret af billedet)



HOLTE GRUNDEJERFORENING

En særlig velkomst til Direktør Iben Koch, Formand for Miljø- og Teknikudvalget Randi Mondorf, Formand for Byplanudvalget Erik Mollerup og Byplanchef Birgitte Kortegaard, som beredvilligt havde villet stille op til vores generalforsamling.

A Herefter var det meningen at direktør Iben Koch skulle have guidet os rundt i de mange muligheder for at finde oplysninger på Kommunens Hjemmeside, men der var opstået tekniske problemer, som viste sig at komme til at sætte sit præg på hele aftenen. Foreløbig blev Iben Kochs "foredrag" blot udsat til senere på aftenen, og man gik videre til :

B Generalforsamling.
Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen :

1 Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog Einar Hoff, som blev godkendt med akklamation. Dirigenten takkede for valget - og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med mindst 14 dages varsel og med en dagsorden ifølge vedtægterne - og dermed lovlig og beslutningsdygtig
Dirigenten gav derpå ordet til foreningens formand, Ulla Ramvold

2 Formandens beretning for det forløbne foreningsår
Beretningen skulle have været ledsaget af billeder vist med Power Point, som desværre ikke kunne bringes til at virke.

Formandens beretning findes som et selvstændigt dokument med efterfølgende indsatte billeder

Dirigenten takkede for den lange og udførlige beretning og opregnede nogle af hovedpunkterne. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer, og formandens beretning blev taget til efterretning.

Dirigenten gav ordet til foreningens kasserer, Ole Bech Etgen

3 Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
Regnskabet forelå i original, godkendt og underskrevet af de to revisorer, Hans Roulund og Vagn Holstein.
Også regnskabet skulle have været vist med Power Point, så kassereren blev nødt blot at læse op fra regnskabet – i "runde tal".
Her i referatet er de nøjagtige beløbsstørrelser fra regnskabet nævnt.

Foreningen har et medlemstal på 366 – en stigning på mere end 25 %

Indtægter på 44.058 kr (mod 34.046 kr året før) og udgifter på 32.055 kr (mod 34.804 kr året før) – et overskud på 12.003 kr mod et underskud året før på 748 kr



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Største udgiftspost er generalforsamlingen med 25.271 kr (sidste år 24.521 kr) Heraf er ca 9.000 kr alene til porto – hertil udgifter til trykning m.v. af indbydelser og udgifter til traktement m.v..

Der er brugt 1.989 kr til bestyrelsesmøder (2.864 kr året før)
Medlemsarrangementer (udflugterne til Brede og Arboretet) 1.974 kr mod 4.999 kr året før (sejltur på Furesøen). Medlemsarrangementerne var meget "billige" i dette år, så denne post vil sikkert stige til næste år.
Udgifter til IT/hjemmesiden 1.902 kr mod 1.376 kr. Gebyrer m.v.. 300 kr mod 744 kr. Kontorhold m.v. 619 kr mod 299 kr.

Aktiver 31.08.2013 : Bankkonto 53.835 kr, Girokonto 25.109 kr, Kassebeholdning 859,50 kr

Passiver : Kapitalkonto primo 67.801 kr, Årets overskud 12.003 kr

Balance pr.31.08.2013 er 79.803,50 kr

Hans Roulund spurgte om der kunne ændres i vedtægterne så det blev "lovligt" at indkalde til generalforsamling med e-mail, hvorved der kunne spares porto. Kassereren svarede, at det var blevet drøftet i bestyrelsen, men for at ALLE (altså også ikke-medlemmer) fik indbydelsen, var der blevet sendt breve ud. Alle medlemmer havde fået breve med navn og adresse, mens alle andre havde fået breve "til beboerne" og så adressen.
Ved medlemsarrangementer bliver der sendt indbydelser ud med e-mail til de medlemmer, som har oplyst e-mailadresser (det er ca 2/3 af medlemmerne) og med breve til resten.

Der blev spurgt, om man ikke kunne annoncere generalforsamlingen i de lokale aviser. Formanden svarede, at det faktisk var ret dyrt at annoncere – og måske læste folk ikke aviserne

Hans Mørch foreslog, at det blev indskrevet i vedtægterne, at generalforsamlingen blev afholdt hvert år på en bestemt dag og på et bestemt tidspunkt.

Dirigenten læste op fra foreningens vedtægter, hvori der står, at "Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen ved brev eller anden skriftlig henvendelse til hvert medlem....."

Emnet vil blive taget op i bestyrelsen.

Der blev spurgt, om regnskabet kunne godkendes – og det kunne det

4 Fastsættelse af kontingent for førstkommande regnskabsår.

Det nuværende kontingent er 130 kr. Formanden bekræftede, at det foreslås fastholdt for 2014 til 2015 – og det blev godkendt.

5 Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)

Der var ikke indkommet nogen forslag, hverken fra medlemmer eller bestyrelsen.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er :

Inger Louise Mouritzen, Thomas Stokkebye, Maria K. Gielfeldt og Steen Martiny
Maria K. Gielfeldt og Steen Martiny ønsker ikke genvalg.

Inger Louise Mouritzen og Thomas Stokkebye blev genvalgt, og bestyrelsen foreslog som nyt medlem Gorm Hansen fra Øverødvej, som blev valgt ind.

Ikke på valg : *Ulla Ramvold, Ole Bech Etgen og Henrik Halberg..*

Med disse tre og de netop valgte tre medlemmer kunne man ikke nå det krævede antal på 7 bestyrelsesmedlemmer, med mindre den nuværende suppleant, Connie Ribe, var villig til at indtræde i bestyrelsen – og det var Connie Ribe – og dermed var den nye bestyrelse valgt.

7 Valg af max. 3 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Der var ingen, som ville stille op som suppleant, så der blev intet valg.

Hans Roulund og Vagn Holstein havde erklæret sig villige til genvalg som revisorer og Frederik Heegaard som revisorsuppleant. De blev alle tre valgt.

8 Eventuelt.

Der var ikke noget til dette punkt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet

Formanden takkede Einar Hoff for at have været aftenens dirigent - og man gik videre til

C Spørgsmål fra salen til politikere og kommunaldirektør samt omtale af aktuelle projekter.

Der blev fra salen spurgt om de "nubrede" belægninger ved og på fodgængerovergange på Stationsvej. De er til hjælp for synshandicappede, men de er hårde ved folk med dårlig ryg – om man kunne nøjes med belægning i den halve bredde. Randi Mondorf kendte stedet og ville gerne se på problemet. Der skal imidlertid overholdes bestemte regler for tilgængelighed for blandt andre synshandicappede, men Iben Koch ville tage det med til Handicaprådet, som man samarbejder med.

Samme spørger forhørte sig om muligheden for at opsætte skilte eller lignende for at hindre, at fodgængere fra parkeringspladsen ved skoven benyttede parkeringspladsens ret smalle ind/udkørsel, når de skulle ud på Stationsvej ved rundkørslen. Det måtte overvejes – for der burde ikke færdes fodgængere i denne ind/ud-kørsel.

Der blev fra salen spurgt, hvad der foregik på Rudersdalsvej ud mod Kongevejen. Randi Mondorf kunne oplyse, at man var ved at anlægge den sidste etape af cykelstier langs Rudersdalsvej.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Connie Ribe spurgte til Holte Stationsplads, hvor forholdene (stadig) er kaotiske. Ved bussernes holdepladser er der bænke, men de er ikke overdækkede, og hvis man tænker på det danske vejr - der er jo ingen ventesaal mere på Holte Station.... Randi Mondorf svarede, at projektet var blevet forsinket af den lange vinter, men overordnet blev tidsplanen fulgt. Forpladsen var blevet renoveret først og derefter p-pladsen, hvor der vil komme 40 pladser mere. Der var tit fortrædeligheder, når man skulle bygge om, men den 15. november ville hele anlægget kunne indvies. Iben Koch oplyste, at der ikke var planlagt overdækninger af bænke. Det kunne ellers ønskes, lød det fra Ulla Ramvold.

Randi Mondorf fortalte om Tri-Ruten, hvor svømme-delen var planlagt at skulle ligge i Søllerød Sø. Hele projektet har mødt en del modstand af flere forskellige grunde. Man arbejder i Kommunen med grundige undersøgelser omkring Søllerød Sø (skulle være færdige inden årets udgang) samtidig med, at man ser på alternative placeringer af Tri-Ruten.

Iben Koch tilføjede, at der ikke kræves ikke en VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet) til dette projekt, men Kommunen vil, med hjælp fra en ekstern rådgiver, lave en grundig helhedsvurdering på projektet.

Alternative placeringer kunne være Furesøen / Sjælsø / Øresundskysten

Henrik Halberg spurgte til vandpesten i Store Kalv i Furesøen. Den har i år dannet næsten uigennemtrængelige "øer". Randi Mondorf medgav, at den havde været skrap i år, og på grund af den lange varme sommer blev vandpesten ved med at udvikle sig (den er afhængig af vejr og temperatur) Sidste år var vandpesten ikke et problem, men det var den året før. Vi må se til næste år ...

Erik Mollerup ville gerne sige tak for indbydelsen til dette møde – og tak for samarbejdet med Grundejerforeningen - et samarbejde, som man fra Kommunens side lagde stor vægt på.

Erik Mollerup håbede på, at formandens beretning – med billeder – ville blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Erik Mollerup kommenterede herefter nogle punkter i formandens beretning : Den gamle 10-alen regel, som har været meget omtalt, er en privatretslig servitut – og der findes også mange andre servitutter, som den enkelte grundejer SELV må sætte sig ind i. Servitutter er ikke noget, man direkte kan skrive ind i en lokalplan, men måske kunne man lave en "fodnote"....

Lokalplan 223 for et område ved Kollemosevej er netop vedtaget. Der var mange indsigelser mod det oprindelige forslag. Der er foretaget ændringer i flere omgange og planen har været i høring i 2 gange 8 uger – og er kommet til at se fornuftig ud.

Byggeriet i "Piils Skov" er nu i gang efter grundige jordbundsundersøgelser. Der rammes pæle og det er klart en belastning for beboerne i området, selv om man forsøger at tage mest muligt hensyn. Man må prøve at stå byggetiden igennem – og så glæde sig over, at det nye byggeri bliver pænere end det gamle



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Sagen om byggeri ud over søbyggelinien. Det er godt, at borgere reagerer, når de ser noget sådant. Bygherren var gået i gang med et byggeri, større end det, der var søgt om. Byggeriet blev standset, og den videre byggesag går efter reglerne.

Kommunen har udstedt påbud i sagen om den ulovlige jordpåfyldning ud på fredet område. Der er nogle partsforløb, så det tager nogen tid

Der arbejdes i Kommunen med at få formuleret en arkitektur og bevaringspolitik og man vil i december afholde et møde med deltagelse af arkitekter, develop'ere m. v. - og interesserede borgere. Herfra vil der blive arbejdet videre mod en endelig formulering i løbet af foråret 2014.

Fra næste år vil det komme til at hedde "Digital Kommune" men Erik Mollerup lovede, at der nok skulle blive givet hjælp til borgerne

- A** Iben Koch var meget ked af, at det på grund af det tekniske "nedbrud" ikke var muligt at vise nogle af de mange muligheder, som findes på Kommunens Hjemmeside www.rudersdal.dk, for at finde oplysninger af interesse for os som grundejere – og der kommer hele tiden flere nye muligheder på nettet
- Man arbejder i Kommunen med "åbent sagssystem" og "åben forvaltning", idet alle personsager selvfølgelig holdes lukkede.
- Øverst på hjemmesiden er de tre hovedområder med underpunkter, man kan gå ind i. Længere nede på siden findes en lille firkant "NEMINDSIGT", som giver adgang til offentlige ejendomssager og emnesager.
- Under "by,bolig, trafik" findes "gi' os et praj", hvor man til Kommunen kan anmelde huller i vejene, vildtvoksende hække, væltede træer, rotter og mange andre ting.
- Der kan gennem Hjemmesiden findes rigtig meget kortmateriale med rigtig mange informationer inden for mange forskellige områder

Måske kan der med tiden komme et "samarbejde" med borgerne

Iben Koch sluttede med at ønske : HELD OG LYKKE PÅ HJEMMESIDEN !

- C** Der var stor interesse for emnet Private Fællesveje.
- Erik Mollerup : Det er mere end 20 år siden Kommunen "nedklassificerede" offentlige veje til private fællesveje (det drejede sig om små veje og lukkede veje) – og man har ingen planer om nedklassificering.....
- Lyngby-Taarbæk Kommune forsøgte for nogle år siden at privatisere et større antal veje for at spare penge, men man havde ikke overholdt de procedurer, der er for privatisering, så kommunen måtte opgive sagen.....

Fra Poppel Alle gjorde man opmærksom på, at det ikke kun var små og lukkede veje, som var privatiserede, men også større veje med gennemkørende trafik.....

Fra Tungevang blev spurgt om man, når man nu i sin tid havde fået vejen "foræret" ikke bare kunne "forære" den tilbage



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Serviceordning med vintervedligeholdelse på Elverbo.... Man kan i Kommunen se, hvornår de enkelte veje er blevet sneryddet eller andet, så hvis man har spørgsmål herom, kan man kontakte Kommunen.

Ole Etgen spurgte, hvilke retningslinier man i Kommunen har med hensyn til chikaner og skilte, hvis man ville forsøge at holde store lastbiler væk fra private fællesveje. På dette område er det imidlertid færdselsloven, som gælder – og den administreres af politiet.

Hans Roulund kunne fortælle, at man ved stort set alle småveje i Dronninggård-området var ude for, at vejhjørnene blev ”overkørt”. Erik Mollerup tilbød, at man kunne få steler med reflekser sat op som ”adfærdsregulerende foranstaltning”... Randi Mondorf fandt det også meget irriterende, at vejhjørnerne køres op. Man må prøve at få en aftale med dem, som bygger, om at retablere efter byggeriet.

Der blev spurgt, om der kunne sættes begrænsninger på vægten af lastvognene på de små veje. Det kunne der ikke, men de kunne blive tvunget til et lægge køreplader ud, svarede Birgitte Kortegaard.

Her sluttede ”spørgerunden” og formanden afsluttede mødet med en tak til alle de fremmødte – og med en særlig tak til repræsentanterne fra Rudersdal Kommune.

Aftenen sluttede med et let traktement og hyggeligt samvær.

Holte den 24. november 2013
Mødets dirigent : Einar Hoff
Referent : Inger Louise Mouritzen