

Vedtægternes 8 dagsordenspunkter vises.



Vi starter nu med punkt 1 på dagsordenen: valg af dirigent. Bestyrelsen peger på Einar Hoff. Er der andre forslag?

Formandstalen 2014

Bestyrelsen består desværre i dag af kun 6 bestyrelsesmedlemmer og ingen suppleanter

Formand	Ulla Ramvold	Dronninggård
Næstformand	Henrik Halberg	Dronninggård
Kasserer	Ole Bech Etgen	Dronninggård
Referent	Inger Louise Mouritzen	Øverød
Bestyrelsesmedlem	Connie Ribe	Øverød
Bestyrelsesmedlem	Thomas Stokkebye	Øverød

Vore vedtægter siger, at der kan være 7 bestyrelsesmedlemmer + max. 3 suppleanter. I dag er vi som sagt kun 6 bestyrelsesmedlemmer, da Gorm Hansen desværre døde her d. 14. sept. Derudover ønsker Thomas Stokkebye at forlade bestyrelsen, da han sikkert fraflytter området. Dermed er vi nede på 5. Derfor havde vi i vores invitation til i aften, indføjnet en opfordring til jer alle om at opstille til bestyrelsen. Vi søger friske kræfter og nye ideer og som det altovervejende en fuldtallig bestyrelse. I synes måske ikke lige det er jer, men for at sikre grundejerforeningen fremover har vi brug for jer. RÆK FINGEREN OP UNDER PKT. 6 når der skal vælges medlemmer til bestyrelsen.



Bestyrelsens har i 2013-14 haft

6 bestyrelsesmøder. Her drøfter vi de sager, der er på Byplanudvalget og Miljø- og Teknikudvalget, sager der vedrører os grundejere og især de sager, som ligger inden for vores foreningsområde. Vi gennemgår

dispensationsansøgningerne, vi planlægger medlemsmøder og den årlige generalforsamling. Vi mødes på skift hos hvert bestyrelsesmedlem, og det er ret hyggeligt.

1 generalforsamling

Igen i år har vi sendt 1685 indbydelser, både på mails og breve. Vi har ca. 360 medlemmer, og vi håber der stadig vil komme flere.

Grundejerne har i aften en mulighed for direkte at stille spørgsmål til politikere og embedsmænd og selvfølgelig også til bestyrelsen. Bestyrelsen mener det er af stor betydning at bevare grundejerforeningerne og dermed en løbende kontakt til Rådhuset. Det er kun i den gamle Søllerød kommune at alle områder hører ind under en grundejerforening, det er ikke hele Birkerød, der har denne ordning.

I det mere fornøjelige hjørne kan jeg fortælle, at vi i år har haft 2 medlemsudflugter, én i maj og én i september.



Vores første tur gik til Villa Rex og Skodsborg Spa. Vi fik en guidet rundvisning indendørs først i Villa Rex, et oplagt sted til den store fest i historiske omgivelser.

Derefter gik vi over til fitness-området, hvor vi blev præsenteret for alle de gode tilbud med bade, massage, og helsebringende ting stedet kan tilbyde. Vi sluttede af i den nye flotte lobby, hvor vi fik ny smurte store sandwich.



Den næste udflugt var en svampetur gik til Rude Skov. Der var afsat 2 timer til turen, og Preben Graae Sørensen førte os igennem en stor del af skoven omkring Agersø. Han fortalte meget spændende om de mange svampesorter, både giftige og spiselige. Vi fik samlet en stor svampehøst, som til sidst blev gennemgået, så vi alle kunne blive lidt klogere. Selv i skoven under de primitive forhold fik vi lidt at spise og drikke, og vejret viste sig fra sin bedste side.

Og til jer, der sidder med gode ideer til en udflugt, kom frem den. I kender måske nogen, der kunne have lyst til at guide foreningen rundt til en oplevelse.



Jeg kan nævne at foreningen deltager i de store Rudersdalmøder, møder der omhandler om at få nye ideer til kommunens fremtid på alle områder, bl.a. om børn, erhverv, byer, sundhed osv. På det næste møde d. 18. november bliver temaet ”Teknologi til velfærd”.

I år er der blevet indkaldt til Fællesudvalgsmøde d. 13. november med kommunen. Det er 2 år siden dette møde sidst blev afholdt. Der mødes bestyrelserne fra grundejerforeningerne med politikerne og embedsmændene til gensidig orientering.

På det kommende møde vil der blive orienteret om Klimatilpasning, Et indbydende og renere Rudersdal, som kommunen vil samarbejde med os borgere om. Derudover nævner programmet også by- og lokalområdernes udvikling og det gode naboskab. Der bliver mulighed for at diskutere private fællesveje (hvilke krav grundejerne kan stille til kommunen, når der er aftalt en serviceordning omkring private fællesveje), udbedring af veje og cykelstier og også om høringsprocessen af sager der sendes til grundejerforeningerne.



Private fællesveje.

Kommunen har igen i år holdt møde om Private Fællesveje, hvor der var deltagelse fra kommunen, leverandørerne, grundejerforeningerne og borgerne.

NCC udfører istandsættelserne, og kommunen er offentlig myndighed.

Proceduren blev gennemgået, fra hvordan man vurderer vejene, der skal istandsættes med belægning, kantstene og brønde til hvordan regningerne

til grundejerne bliver udregnet. Oplægget bliver så sendt til høring hos de berørte grundejere i 3 uger inden arbejdet starter. Så kan alle nå at kommentere afgørelsen.

Så hvis jeres vej til næste år bliver udtaget til en opgradering så læs papirerne godt igennem og se om der er forkerte oplysninger eller nogle lokale aftaler, som kommunen selvfølgelig ikke kan have styr på. Det kan f.eks. være om adgang eller overkørsler ting som I vil have rettet inden arbejdet går i gang.



Rudersdalsvej og Dronninggårds Alle

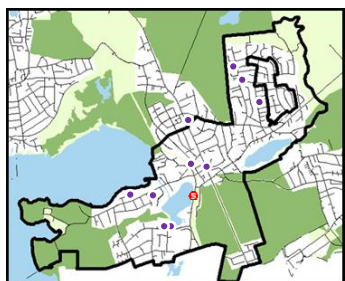
Nu, hvor jeg taler om veje, så vil jeg lige nævne at både Rudersdalsvej og Dronninggårds Alle begge har fået cykelstier i år. Dronninggårds Alle havde indvielse af cykelstierne d. 7. oktober, og selve vejen er blevet flot asfalteret. Vi må konstatere at hastigheden fortsat er den samme, så en fartmåling står på beboernes ønskeliste. Det har jo vist sig, at der på Rudersdalsvej efter en måling ses en sænkning af farten på ca. 3km/t., det da et fremskridt.

Kommunen vil inden længe sende et brev til beboerne langs Dronninggårds Alle, for at gøre opmærksom på bl.a. det at beplantningerne skal beskæres ind til ejendommens matrikelskel.



Yachtklubben og havnen

Der sker hele tiden nye ting i området, og en af dem er en total ny havn ved Yachtklubben. Alle de gamle broer blev fjernet og nye moderne letbeton broer er på plads. Havnen blev indviet med stor festivitas og borgmestertale.



Hvert år får vi tilsendt ansøgninger om dispensationssager ang. beboernes ejendomme og høringer omkring nye lokalplaner.

Dispensationssagerne vi her får til høring, er mange gange af mindre betydning for vort synlige miljø, men vi vurderer meget hver sag, om den kan få præcedensvirkning. Vi besvarer alle sager.

Her på tegningen ser I foreningens store område, hvor jeg har markeret stederne, det omhandler i år. Som I kan se ligger de pænt spredt.

2 af høringerne drejede sig om lokalplaner, det er bl.a. det nye Aktivitetscenter på Rønnebærvej lige nord for Rønnebærhus og Telefoncentralen på Kongevejen lige overfor Dronninggårds Alle, hvor man vil indrette administrationskontorer øverst i bygningen.

Da Næsseslottet ligger inden for grundejerforeningens område, vil jeg lige her orientere jer om, hvad der sker derude.



Ejeren har senest søgt om udvidelse af parkeringsmulighederne, forøgelse af antal ansatte, forøgelse af muligheder for arrangementer og mulighed for at afholde bryllupper, konfirmationer mm.

Tilbage i 1988 blev der udarbejdet en lokalplan nr. 80 for området, som ligger i landzone. Dengang blev lokalplanen sendt til høring bl.a. hos de mange berørte beboere langs

Dronninggårds Alle. Formålet med lokalplanen var at bevare det historiske miljø, samt at kunne udlægge området til boligformål og liberalt erhverv, administration kontorer o. lign.

I 2004 konkretiserede Kommunen bestemmelserne i lokalplan 80 overfor ejeren. Det blev i 2004 politisk besluttet at hovedanvendelsen for ejendommen skulle fastholdes. Dvs. at der ikke måtte komme flere kulturelle arrangementer og især arrangementer med støjende karakter. Der kan således IKKE tillades udlejning til f.eks. firmafester eller til salgsudstillinger. I dag må vi jo nok konstatere at Næsseslottet IKKE overholder disse betingelser.

Derfor er der nu blevet sat gang i en procedure, der kan lovliggøre brugen med bl.a. også hestestalden, der nu er indrettet til kontor. Forvaltningen foreslår, at gældende Lokalplan 80 ophæves, for så at regulere området på Næsset via Kommuneplan, planlovens landzonebestemmelser og fredningsbestemmelserne.

På Byplanudvalgsmødet d. 8. oktober i år blev sagen atter diskuteret. Byplanudvalget fastholdt de intentioner, som var vedtaget i 2004, som jeg lige kort har genfortalt. Dvs. at de oprindelige bestemmelser for lokalplanen 80 fortsat skal gælde.

Jeg håber at både politikere, embedsmænd og ejer vil tænke på de berørte grundejere, når de fastlægger de fremtidige betingelser for slottet og haven. Tænk også på manglende parkeringsmuligheder ved de store arrangementer og den øgede trafik som arrangementerne medfører.



En opdatering af Piils Skov, Dronninggårds Alle 24-26

Byggeriet har stået på i lang tid, og vi må sige, at der har været mange gener for de omkringboende med bl.a. støj og rystelser ved piloteringerne. Nu er der så kommet bekymringer og diskussioner om overfladevand, faskine og dimensioneringer.

Henrik Halberg vores næstformand har på tætteste hold fulgt byggeriet, han har været til mange møder i Kontaktudvalget, haft flere borgerkontakter, møder mm. Foreningen følger stadig sagen, men er ikke part i den.

Når man kommer ud ad Dronninggårds Alle fra ØST ser byggeriet ikke så voldsomt ud, og det er også fra denne vinkel vi altid har fået præsenteret projektet. Men kommer man fra vest bliver oplevelsen en helt anden. Fra denne vinkel kan man ikke se, at det er "De 3 villaer" der ligger der, for det er jo det navn bebyggelsen har været betegnet med. Et stort og utilpasset byggeri, som jeg håber ikke det kan danne præcedens for andre VILLAER. Her er der 3 fulde plan og i området omkring er det kun tilladt at bygge i max. 2 plan.

Nu kan vi se husene, stilladserne er næsten fjernet, og i januar-februar vil man gennemgå den fremtidige beplantningsplan, som tilpasses området og de ønsker naboerne har, og endelig i maj 2015 vil der blive indflytning.



e-mail adresser

78% af vores betalende medlemmer har givet os deres mailadresse, og det er vi meget glade for, for det sparer os for mange portopenge.

Selvfølger vi stadig breve til de medlemmer, der ikke har mail.

EDB er ikke altid nemt. Det har jeg fundet ud af. Vi i bestyrelsen besluttede at sende mails til medlemmerne med indbydelse her til generalforsamlingen. Alt

skal være lovligt udsendt, det er vi enige om, men hvad gør man så, når man får return-mails?

En af disse retur-mails viste sig ikke at kunne blive modtaget hos vores medlem, da hans postkasse var fyldt helt op, så efter en opringning lykkedes det endelig at sende den manglende indbydelse og alle de andre indbydelser på lovlig vis.

HUSK !!! at tømme jeres postkasse, og husk at meddele os, hvis I får ny mailadresse.



Politisamarbejde

Politiet gør et stort arbejde for dæmme op for de mange indbrud, som desværre plager os alle. I den seneste tid har politiet besøgt flere borgere, for at fortælle dem om "Nabohjælp" og "Tryk politiet". De fortæller også om SMS samarbejdet og der kan jeg fortælle, at der er 33.000 tilmeldt denne ordning her i Nordsjælland, som er det eneste sted, der har SMS-tjenesten. I sidste uge var der på samme dag 2 tricktyverier på Nærumvænge Torv, så har du SMS mulighed så hjælp politiet i jagten på tricktyve, andre kriminelle og jeres forskellige observationer. Du kan finde et link til politiet på vores hjemmeside.

Nabohjælp – har I tænkt på det? I Holland kan man se en sænkning af indbrud på 30%, der hvor der er etableret nabohjælp, så prøv at danne en eller anden form for nabohjælp.

Når jeg slutter min beretning vil jeg under "spørgsmål til beretningen" spørge jer om, om I gerne vil have besøg af politiet til at fortælle om tricktyverier og sikring af vores hjem. Politiet vil meget gerne komme til et møde skal jeg hils og sige.



Giv os et praj om rotter, graffiti, bjørneklo, hegn og mange andre ting.

Et meget nyttigt værktøj, som vi alle kan bruge. Rudersdal Kommune har et link på deres hjemmeside, der hedder "Giv os et praj". Når I anmelder en skade eller andet vil der komme flere felter frem, som skal udfyldes vedr. din henvendelse.

Brug denne mulighed, det er med til at gøre vores omgivelser mere sikre og også mere indbydende at se på.



Husk en gang imellem at klikke ind på Foreningens hjemmeside

www.holtegrundejerforening.dk



Grundejer!nfo

På foreningens hjemmeside kan du finde kommunens orientering til os grundejere. Det sidste Info-blad udkom 3. oktober her i år.

Tak for at I ville høre på mig.

Jeg vil nu til sidst takke bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i det forløbne år, for uden jer kunne jeg ikke være formand, og en tak for de frivillige, der hjælper os her i aften.

En tak skal der også sendes til kommunen for det gode samarbejde og de informative møder

Og endelig en tak til alle jer medlemmer, for uden jer havde vi ikke en forening.

Det er mine sidste ord i beretningen, og derfor vil jeg give ordet tilbage til dirigenten.

Ulla Ramvold
Formand