

## Formandstalen 2015



Generelt har det været et roligt år. Vi har haft.....

6 bestyrelsesmøder. Her drøfter vi de sager, der er på dagsordenen både i Byplanudvalget og Miljø- og Teknikudvalget. Vi ser på de sager der vedrører os grundejere og især de sager, som ligger inden for vores foreningsområde. Vi kigger på de dispensationssager, vi får til udtalelse, vi i år planlagt og afholdt et medlemsmøde og så er der hvert år planlægning af generalforsamlingen.

### Generalforsamlingen

I år har vi sendt 1687 indbydelser ud med Post Danmark, antallet er så stort for vi sender ud til alle grundejere undtagen de områder, der er dækket af mindre vejlaug og foreninger. De 1687 udsendte invitationer giver desværre kun ca. en femtedel medlemmer, og det har ligget nogenlunde stabilt de senere år.

Efter generalforsamlingen giver vi svar på de spørgsmål I har til både politikere og bestyrelsen.

1 medlemsudflugt som jeg vender tilbage til.

Møder om større byggerier som jeg vender tilbage til.

Dispensationssager som jeg vender tilbage til.



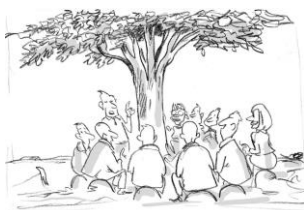
### Skovturen

Vores medlemsudflugt fandt sted søndag d. 31. maj. Vi havde arrangeret en skøn sejltur på både Lyngby og Bagsværd Sø.

Vejret var godt og vi havde fin plads i de 2 både, som vi havde lejet i 2 timer. Der kunne sagtens have været flere om bord.



Vores næstformand Henrik guidede os igennem historien om Mølleåen, både før vi gik til bådene og også på selve turen på skift i begge både. Vi blev på denne tur beværtet med vin, vand og slik.



### Deltagelse i møder

Fællesudvalgsmødet, som har eksisteret i mange år, bestod tidligere af de 9 store grundejerforeninger i det Søllerød Kommune.

Efter kommunesammenlægningen blev de etablerede grundejerforeninger i Birkerød inddraget, men der er ikke den samme tradition for foreninger der, som i det gamle Søllerød. Der er nu indkaldt til møde i morgen d. 4. november, hvor der skal diskuteres emner, der skal forelægges vores politikere.

Kommunen afholder derefter et stormøde på det nye Mariehøj d. 18. november, hvor der bliver en orientering om igangværende og kommende projekter, veje, nye strukturer og mange andre ting.

Vi har siden Rudersdalmøderne startede deltaget i disse møde og ligeledes i temamøderne bl.a. om trafikplanlægning og buskørslen.



### Private fællesveje.

Kommunen har igen holdt et informationsmøde om istandsættelse af de Private Fællesveje, som var planlagt udført i år. I vort område drejede sig om Clacksvej og De Conincks vej. Foreningen kontaktede de 2 veje, så de grundejere, der havde lyst kunne komme og høre om procedurerne. Normalt udfører NCC istandsættelserne, men det kan også laves af andre entreprenører.

Der kan selvfølgelig være forskellige indstillinger til arbejdets udførelse og betaling, så snak med dine naboer.



**HUSK** - skab et godt naboskab, det er guld værd.



**Vi har fået nye cykelstier**, men også **parkeringsproblemer**.

Fint ser det ud og ønsket om sikre skoleveje er etableret.

Nu har kommunen sendt breve til alle beboerne, som bor ud til de nyetablerede strækninger med cykelsti, for at gøre opmærksom på, at beplantningerne/hækkene skal beskæres ind til matrikelskel. Ligeledes skal fortovene skal holdes rene og pæne.

Desværre parkeres der på mange forskellige kreative måder på cykelsti og fortov, til gene for både cyklister og gående. Men hvordan skal alle håndværkerbilerne, som vi må sande holder der hver dag, hvordan skal de kunne parkere ud for en fuldoptrukken midterstribe ???? Hvordan løser man det ??



### ”Vi bor smukt”

Kommunen har gennemført en kampagne ”Vi bor smukt”.

Skraldespandene på de offentlige steder har været pakket ind og nu viser små blå fortrin os hen de rigtige steder. Desværre er der mange steder langs skovstierne, hvor spandene nu er fjernet, og det efterlader synlige spor, som ikke er ”Smukt”.

Mangler i information eller inspiration om HEGN OG HÆKKE, RENHOLDELSE AF FORTOV og BEPLANTNING MOD VEJ, så læs de viste foldere.



Beboerne på **Dronninghus** blev flyttet omkring maj måned til den nye bebyggelse Piils Skov. Foreningen har under hele byggeperioden deltaget i alle byggemøderne for at være jeres repræsentanter.

Da det så blev aktuelt at bruge Dronninghus til flygtninge, delte foreningen 160 indbydelser ud til de nærmeste beboere med en invitation til at deltage ved et morgenmøde på Rådhuset. Borgmester Jens Ive ønskede en god dialog om de nye tiltag. Der deltog i alt 33 inkl. flere embedsmænd fra Rådhuset. Nu er de nye beboere installeret, og for jer,

der har lyst til at møde de nye, er der mulighed hver mandag aften, hvor der bliver serveret en kop kaffe.



vej.



**Piils Skov** byggeriet står færdigt og arealerne rundt om er tilplantet ifølge planen.

**Aktivitetscenteret**, som var planlagt til at skulle ligge i kælderen under Piils Skov bebyggelsen er flyttet til Rønnebærvej lige nord for Rønnebærhus ved Ernst Bojesens



På den **fredede skovhøjderyg**, som ligger med udsigt over havnen ved Yachtklubben, er der nu givet en midlertidig 2-årig tilladelse til en **motionsbane** for Yachts klubbens medlemmer. Skovbunden er nu slidt ned og stille og roligt bliver der mere og mere rodet. Hvad kan man tillade i en fredsskov? Spørger jeg. Motion er moderne, men hvor går grænsen?

Jeg har lige påtalt nogle farlige stolper som er fastgjort til skovbunden med lodrette vandrør, som sikker ca. 40 cm op. Det er nærmest dræberspyd.



### TriRuten

Det samme spørgsmål gælder også for Triathlon-Ruten ved Søllerød Sø. Er det motion eller naturnydelse der skal vinde her ?

Vi følger med i udviklingen og læserbrevene i aviserne, og mange diskuterer stadig berettigelsen af anlægget samt de penge der skal investeres.

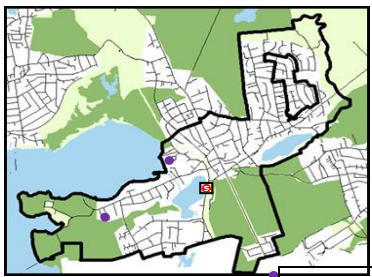
Er det MOTION, der er blevet overskriften i begge sager?



**Chr. Winthers** sti er stadig under renovering, dvs. at der pt. foregår pæleramninger, som kan høres helt her over på den sydlige side af Store Kalv.

Ved siden af Jægerhuset er der etableret en midlertidig arbejdsplads. Her bugseres pæle og andre materialer over til byggepladsen på en stor pram. Arbejdet forventes afsluttet april 2016.





Hvert år får vi tilsendt ansøgninger om **dispensationer**. Året har været lidt anderledes, da vi kun har fået tilsendt nogle få dispensationer. De drejer sig om de store garager på ca. 70m<sup>2</sup>. Men det er godt, at vi får mulighed for at udtale os, for nogle sager kunne måske få præcedensvirkning, og det er der vel ingen der ønsker.



Kommunen udsender bladet **Grundejer!info** digitalt. Det giver en bred information til os med hus og have, men også info om miljøting og trafik. Læs alle Infobladene på vores hjemmeside eller på kommunens hjemmeside.

Husk - du kan tilmelde dig til at få tilsendt forskellig information fra kommunen.



#### e-mail adresser

Vi takker for, at vi har fået 81% af vores betalende medlemmers mailadresse. Det sparer os for dyre portopenge, når vi skal sende invitationerne til skovturene. Invitationen til i dag sendes stadig med post til alle grundejere, for at generalforsamlingen bliver lovligt indkaldt. Medlemmer uden mail modtager stadig brev.



## Husk

[www.holtegrundejerforening.dk](http://www.holtegrundejerforening.dk)

### Bestyrelsen består i dag af 7 bestyrelsesmedlemmer og ingen suppleanter

Formand	Ulla Ramvold	Dronninggård
Næstformand	Henrik Halberg	Dronninggård
Kasserer	Ole Bech Etgen	Dronninggård
Referent	Inger Louise Mouritzen	Øverød
Bestyrelsesmedlem	Connie Ribe	Øverød
Bestyrelsesmedlem	Nina Jansson	Dronninggård
Bestyrelsesmedlem	Jesper Bang Christensen	Dronninggård

Vedtægterne foreskriver, at der skal være 7 bestyrelsesmedlemmer + max. 3 suppleanter. I dag er vi som sagt 7 bestyrelsesmedlemmer. Dorte Amtoft, som blev valgt ind sidste år, har trukket sig ud. Derfor blev vores suppleant Jesper Christensen indsat i stedet. Dvs. at vi p.t. ikke har suppleanter.

Nå vi kommer til pkt. 6 på dagsordenen, skal der vælges og genvælges til bestyrelsen. Jeg kan orientere om, at både formand, næstformand og kasserer, som alle 3 er på valg til næste generalforsamling, IKKE genopstiller til næste år.

Derfor er det nødvendigt at få nye ind i bestyrelsen og også nogle suppleanter for at sikre en fremtid for Holte Grundejerforening.

Vi ønsker friske kræfter og nye ideer og som det altovervejende en fuldtallig bestyrelse.



### Kan grundejerforeningen fortsætte?

Vores forening blev startet i 1905. Den er i areal den største i kommunen. Der er villaer, der er rækkehuse med specielle servitutter, etagebyggeri uden interesse i en grundejerforening og der ligger også erhverv og butikker, som måske ikke har brug for en grundejerforening. Det kan være svært at samle et sådant område, men nu er der gået 110 år, så det har måske alligevel

kunne lade sig gøre. Vores nuværende medlemmer bor ligeligt fordelt øst og vest for Kongevejen, så interessen for foreningen er jævnt fordelt.

Jeg synes det er værd at støtte op om den demokratiske proces, der er opbygget gennem årene i lokalsamfundet. Der er skabt et godt samarbejde mellem kommunen og os grundejere, så derfor håber jeg, at I vil støtte foreningen og endda tage en tørn med bestyrelsesarbejdet.

DU/I synes måske ikke lige det er dig/jer, men vi har brug for hjælp.

-----

Tak for at I ville høre på mig. Jeg vil nu til sidst takke bestyrelsen for godt samarbejde, og en tak til de frivillige, der hjælper os her i aften.

Jeg vil også takke kommunen for at I møder op her i aften samt tak for det gode samarbejde og de informative møder, vi har haft sammen.

Og endelig en tak til alle jer medlemmer, for uden jer havde vi ikke en forening.

Dette er mine sidste ord i beretningen, og derfor vil jeg give ordet tilbage til dirigenten.

**Ulla Ramvold, formand**