



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Holte Grundejerforening www.holtegrundejerforening.dk
Formand : Ulla Ramvold, Dronninggårds Allé 121, 2840 Holte

Referat af Grundejerforeningens møde og ordinære generalforsamling Tirsdag 3. november 2015 kl. 19.30 på Søllerød Sognegård

Der var omkring 70 deltagere i møde og generalforsamling.

Fra bestyrelsen deltog :

Ulla Ramvold (formand), Henrik Halberg (næstformand), Ole Bech Etgen (kasserer), Inger Louise Mouritzen (referent), Connie Ribe og Nina Jansson.

Fra Rudersdal Kommune deltog :

Teknisk Direktør Iben Koch, Formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff og Formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller.

Aftenens dagsorden :

A Hvad sker der i Holte lige nu ?

Indlæg af Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget, og Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget.
Spørgerunde.

B Generalforsamling. Dagsorden :

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne foreningsår.
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for førstkommande regnskabsår.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)
På valg er :
Inger Louise Mouritzen, Connie Ribe, Nina Jansson og Jesper Bang Christensen.
Ikke på valg er :
Ulla Ramvold, Henrik Halberg og Ole Bech Etgen
7. Valg af max. 3 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

C Spørgsmål fra salen



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Med det smukke foto fra "Verdens ende" – forsidebilledet på foreningens nye folder - bød foreningens formand, Ulla Ramvold

Velkommen til alle til møde og generalforsamling

**med et særligt velkommen til repræsentanterne fra Rudersdal Kommune :
Teknisk Direktør Iben Koch, Formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff og
Formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller.**

A Hvad sker der i Holte lige nu ?

Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

Her i sommer er forslag til "Planstrategi 2015" vedtaget og har været i høring og ventes endelig vedtaget før årets udgang. Den angiver rammerne for udviklingen i Kommunen i de næste fire år.

Vi bliver ældre og ældre, og det er en udfordring ligesom det faldende børnetal. Der kommer nye tilflyttere – måske med børn? - og så får vi flere flygtninge. Der er her i området en del ledige erhvervslejemål – og man kunne måske omdanne en del af erhvervsområderne til boligområder (Skættekæret/Øverød)

Meget villabyggeri foregår ved at ældre huse i udbyggede villaområder handles og nedrives og haverne ryddes. Hvordan kan man prøve at få gjort nybyggere opmærksomme på de forskellige områders egenart. Ville man så måske kunne hindre/moderere byggeri af typen "hvide klodser, lagt oven på hinanden" ... Kommunen fastholder lokalplanerne for de forskellige områder, men planerne kan "fortolkes" ganske forskelligt ... Kan man forsøge sig med "det gode naboskab" ...

Der er i Kommunen områder med muligheder for boligudvikling : ved Henriksholm i Vedbæk, ved Kajerød Skole i Birkerød, ved Skolehjemmet Skovly i Gl. Holte og Skovbrynet (flere plejeboliger)

Axel Bredsdorff sluttede med en opfordring til at støtte op om Grundejerforeningen

Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

Kommunens strategi i kampagnen "Vi bor smukt": Det er vores fælles ansvar at være med til at bevare Kommunens "grønne look" og vedligeholde grønne arealer. Kommunen hjælper gerne borgere som vil i gang med grønne projekter. Der kom rigtig mange fine fotos til konkurrencen ved starten af "Vi bor smukt"

Trafikforhold : Der bliver kørt for hurtigt på mange veje i Kommunen.

Trafikken i lyskrydset i Holte er intensiveret i de senere år (pga vejarbejde på motorvejen?) Det er desværre ikke muligt at forbedre forholdene på Holte Stationsvej, hvor der i perioder opstår trafikkkøer. Målinger har dog vist at "kø-tiden" højst er 3-4 minutter .

Der er oprettet cykelstier på Dronninggårds Alle, Vasevej og Rudersdalsvej.

De grønne områder : Maglemosen (opretningsprojekt), Vaserne (plejeprojekt), Chr. Winthers Sti (reovering til 5,3 mill.), Dronningestien (plejeprojekt)

TRI-ruten er jo sådan set vedtaget. Byggetilladelse fra Byplan afventes



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Der skal spares 3 mill. på den lokale offentlige trafik. Det betyder nedskæringer i og omlægning af busruter. Man vil fortsat have de "små" busser – muligvis i en lidt anden udformning

Flexitur-ordningen vil blive bevaret, men prisen vil stige fra 24 kr til 36 kr.

Klimatilpasning : Regnvandsbede ved Holmebjerg og Viekær i Trørød. Fortsat arbejde med at øge nedslivning af regnvand på egen grund (vil ikke blive forlangt i områder med høj grundvandstand eller hvor jorden er forurennet). Der arbejdes med at etablere regnbede i fællesområder.

Klima- og energiplan. Der er sparet 24% og man regner med at spare yderligere 2% pr. år – dels i Kommunens bygninger. Men borgerne skal også spare ...

Det er ærgerligt, at det er blevet så besværligt at etablere solcelle-anlæg f. eks. på skoler og andre institutioner.

Affaldsplan : Der arbejdes på, at 50% af affaldet skal genanvendes – affaldet skal sorteres i flere fraktioner ...

C Spørgerunde / Spørgsmål fra salen.

Jens Jørn Lorentzen : Der er behov for MANGE flere p-pladser ved Holte Station Court Møller svarede, at det var ønskværdigt, men at det ikke lige nu var muligt på grund af forskellige restriktioner i området. Ved Birkerød Station havde det været været muligt at købe en grund til p-formål.

Axel Bredsdorff supplerede : En eventuel overbygning af p-pladsen ville blive ret grim og skoven bagved er fredskov. På længere sigt vil læssearealet langs banen måske være en mulighed ...

Poul Hellesøe spurgte, om der kan bygges på "Gasværksgrunden". Iben Koch svarede, at grunden vil blive oprenset. Træerne alene kunne ikke klare opgaven.

Hans Roulund (til Axel Bredsdorff) var glad for at man ville lægge vægt på de enkelte lokalplanområdets egenart. Hvis man havde gjort det tidligere så havde Skovmindevej nok ikke set ud som den gør i dag med kæmpehuse i 2 og 2½ etage i et område med huse i 1½ etage ...

(til Court Møller) Det var godt at der var kommet cykelsti på Dronninggårds Alle (uden bump - og så måtte man deles lidt om cykelsti og fortov)

Og et miljøspørgsmål : Kunne der måske blive penge til oprensning af De Conincks gamle kanal langs Dronningestien- et projekt med både kulturhistoriske og rekreative værdier. Court Møller takkede for anerkendelsen af cykelstien – og mindede om at huske at få klippet hækkene ud til fortovet!

Genetablering af kanalen langs Dronningestien var et meget spændende projekt men der var ikke penge til det lige nu ...

Hans Mørch fortsatte Hans Roulunds indlæg om lokalplaner : Kunne man fra Kommunens side følge nøjere med i udviklingen i nybyggeriet – hvad har man af politiske muligheder for at forfølge sager - grundejerforeningen bliver hørt i dispensationssager – er man lidt bange for at blive uvenner med folk – i hvert fald vil grundejerforeningen ret sikkert stå bag politikerne, hvis de vil være med til at værne om de forskellige områdets egenart ... Axel Bredsdorff svarede, at der stort set ikke gives dispensationer. Man kan ikke være mere restriktiv i forvaltningen af lokalplaner end det som Planloven siger. Man kan ikke bestemme ret meget i forhold til byggerier. Man kan arbejde på at få en arkitekturpolitik. Man HAR lavet en "bevarende lokalplan" - det var et stort og ganske vanskeligt arbejde ...



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Axel Bredsdorff om Næsseslottet : Axel Bredsdorff oplyste, at man i jan 2016 håber at få aflyst området lokalplan, så det fremtidig styres efter Landzonebestemmelserne. For at sikre offentlig adgang på stien langs søen er det nødvendigt at en grundejer får lavet en servitut, hvori stiens forløb er fastlagt. Næsseslottet ønsker at udvide sine aktiviteter – man håber på et kompromis ... Man håber også at kunne blive enige om, hvor meget Næsseslottet må kunne hindre adgangen rundt i hele området, som har stor rekreativ værdi.

Mads Beyer : Der var fra Holte Midtpunkt blevet fremsendt et forslag til fornyelse af Midtpunktet til Byplanudvalget, men der var givet afslag fordi der ikke forelå en helhedsplan. Hvad er der af tanker bag afslaget ? Og plads til parkering – det er en balance i forhold til det grønne look – kan man bygge et p-lag mere over eller under terræn ...

Axel Bredsdorff svarede, at der i forslaget var indgået opførelse af nogle pavilloner på p-pladsen ved læssegårdene, hvorved antallet af p-pladser blev reduceret. Man efterlyste fra Kommunen en plan, hvor Midtpunktet holdt sig inden for eget område og ikke bredte sig ud på nuværende p-pladser.

Netop i p-området på begge sider af Rønnebærvej er grundvandstanden meget høj så man skal ikke begynde at grave ned ...

Det er også et spørgsmål om trafikken i Holte kan bære en udvidelse i butikker ...

Jytte Hansen spurgte til TRI-ruten – svømmedelen i Søllerød Sø.

Court Møller svarede at der er afsat penge til forbedring af vandkvaliteten i Kommunens åer og søer, her under også i Søllerød Sø. Der er i søen et fosfor-sediment, som det er vanskeligt og dyrt at fjerne ...

Hermed sluttede spørgerunden

B Generalforsamling.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik straks over til dagsordenen :

1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Einar Hoff, som blev godkendt med akklamation. Dirigenten takkede for valget - og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med mindst 14 dages varsel og med en dagsorden ifølge vedtægterne - og dermed lovlig og beslutningsdygtig

Dirigenten gav derpå ordet til foreningens formand, Ulla Ramvold

2 Formandens beretning for det forløbne foreningsår

Formandens beretning findes som et selvstændigt dokument med indsatte billeder

Det fremgik af formandens beretning, at hverken formand, næstformand eller kasserer vil genopstille til næste år, hvor de alle tre er på valg ...

Dirigenten forhørte sig efterfølgende om der var spørgsmål og/eller kommentarer til beretningen. Beretningen blev taget til efterretning – og godkendt.

Dirigenten gav ordet til foreningens kasserer, Ole Bech Etgen

3 Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Regnskabet forelå i original - godkendt og underskrevet af de to revisorer, Hans Roulund og Vagn Holstein - og blev vist med PowerPoint

Hele regnskabet findes som selvstændigt dokument



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Foreningen har 327 medlemmer (en mindre tilbagegang) Det svarer til ca 20% af det mulige antal medlemmer – og her i aften er ca 20% af medlemmerne til stede. Der har været indtægter på 42.597 kr (kontingent, renteindtægter m.v.) og udgifter på 45.345 kr – og altså et underskud på 2.748 kr (bl.a. en ret dyr medlemsudflugt)
Aktiver 31.08.2015 : Bankkonto 58.014 kr, Girokonto 26.763 kr og kassebeholdning 369 kr
Passiver : Kapitalkonto primo 87.896 kr. Årets underskud -2.748 kr
Balance pr.31.08.2014 er 85.148 kr
Kassereren forhørte sig om der var spørgsmål. Det var der ikke – og herefter erklærede dirigenten regnskabet for godkendt.

- 4 Fastsættelse af kontingent for førstkommande regnskabsår.**
Det nuværende kontingent er 130 kr. Bestyrelsen bekræftede, at det fastholdes for 2015 til 2016 – og det blev godkendt.
- 5 Forslag fra medlemmer og bestyrelsen.** (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)
Der var ikke indkommet nogen forslag, hverken fra medlemmer eller bestyrelsen.
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
På valg er :
Inger Louise Mouritzen, Connie Ribe, Nina Jansson og Jesper Bang Christensen
De blev alle genvalgt, men da Mads Beyer gerne ville stille op til valg, tilbød Connie Ribe at stille op som suppleant i stedet. Mads Beyer blev så indvalgt i bestyrelsen.
Ikke på valg :
Ulla Ramvold, Ole Bech Etgen og Henrik Halberg
Bestyrelsen har dermed de krævede 7 medlemmer.
- 7 Valg af max. 3 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**
Connie Ribe blev valgt som suppleant – og desuden valgtes Claus Bjerregaard og Ide Kromann
Hans Roulund og Vagn Holstein havde erklæret sig villige til genvalg som revisorer
Frederik Heegaard fortsætter som revisorsuppleant. De blev alle tre valgt.
- 8 Eventuelt.**
Der var ikke noget til dette punkt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden – og gav ordet til formanden, som takkede Einar Hoff for at have været aftenens dirigent.

Aftenen sluttede

med et let ”tag-selv-bord” med vin, øl og vand – og hyggeligt samvær.

Holte den 27. november 2015
Mødets dirigent : Einar Hoff
Referent : Inger Louise Mouritzen