



# HOLTE GRUNDEJERFORENING

Holte Grundejerforening [www.holtegrundejerforening.dk](http://www.holtegrundejerforening.dk)  
Formand : Henrik Halberg, Dronninggårds Allé 54, 2840 Holte

## Referat af Grundejerforeningens møde og ordinære generalforsamling Tirsdag 15. november 2016 kl. 19.30 på Søllerød Sognegård

Der var omkring 70 deltagere i møde og generalforsamling.

### Fra bestyrelsen deltog :

Henrik Halberg (formand), Ole Bech Etgen (kasserer), Inger Louise Mouritzen (referent), Mads Beyer, Connie Ribe og Ide Kristine Kromann.

Claus Jørgen Bjerregaard (næstformand) var på rejse i udlandet i forbindelse med sit arbejde.

### Fra Rudersdal Kommune deltog :

Direktør Iben Koch, Formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff og Formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller.

## Aftenens dagsorden :

### A Hvad sker der i Holte lige nu ?

Indlæg af Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget, og Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget

Spørgerunde.

### B Generalforsamling. Dagsorden :

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne foreningsår.
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for førstkommande regnskabsår.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)  
Vi opfordrer medlemmerne til at stille op til bestyrelsen.  
På valg er :  
Ole Bech Etgen, Henrik Halberg og Connie Ribe. Ingen af de tre ønsker genvalg.  
Ikke på valg er :  
Inger Louise Mouritzen, Mads Beyer, Ide Kristine Kromann og Claus Jørgen Bjerregaard.
7. Valg af max. 3 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

### C Spørgsmål fra salen



## HOLTE GRUNDEJERFORENING

### **Foreningens formand , Henrik Halberg bød velkommen til alle til møde og generalforsamling**

**med et særligt velkommen til repræsentanterne fra Rudersdal Kommune :  
Direktør Iben Koch, Formand for Byplanudvalget, Axel Bredsdorff, og  
Formand for Miljø- og Teknikudvalget, Court Møller.**

#### **A Hvad sker der i Holte lige nu ?**

**Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget**

Her i eftersommeren blev Kommunens nye "Arkitektur- og Bevaringspolitik, visioner for stedet" vedtaget - efter 6 års arbejde. Den findes i et begrænset antal i papir-udgave og ellers på Kommunens hjemmeside

Man håber at den kan være et redskab for Kommunen og til inspiration for nye borgere – og for dem som gerne vil flytte hertil. Kommunen vil lægge vægt på at nyt byggeri "indpasses" i de eksisterende miljøer.

Der kommer i det nye år en ny Kommuneplan, som kommer til at gælde for de næste 4 år. Her vil man se på byudvikling og boligbyggeri – byfortætning / udtjente erhvervsområder, som kan omdannes til boligområder.

Vi vil bevare vores grønne kommune.

Der blev i 1993 i det daværende Søllerød Kommune udarbejdet et "Kommuneatlas Søllerød, bevaringsværdier i byer og bygninger"

Man har nu arbejdet på noget tilsvarende for Birkerød og et "Forslag til Kommuneplantillæg 6" er sendt i høring. Det vil til sin tid kun foreligge i en digital udgave.

Der arbejdes på at opdatere og digitalisere det gamle Kommuneatlas og man regner med at dette arbejde vil være afsluttet inden udgangen af 2017.

Der findes MANGE bevaringsværdige ejendomme i Kommunen. Man har en skala fra 1 til 10. Bevaringsværdige : 1, 2 og 3 – og med gode kvaliteter : 4. Med hensyn til resten : 5 - 10 går man ikke så meget op opdelingen ...

Her udover findes der alle de fredede bygninger.

Kort om Næsseslottet. Området har hidtil været styret af Lokalplan og Landzone-regler. Det kunne være lidt kompliceret og Kommunen ønskede at aflyse lokalplan og kun styre efter landzone-lovgivning. På dette område har regeringen dog taget forskellige initiativer i retning af lempelser – så man vælger at se tiden lidt an.

På det seneste har man fra Næsseslottet ansøgt om en kraftig udvidelse af p-areal (var allerede etableret). Det viste sig at være anlagt på tværs af en fredet sigtelinje i parken – og denne sag varetages nu af Kulturstyrelsen ....

#### **Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget**

Det følgende er ikke specifikt for Holte-området; det gælder for hele Kommunen.

Der arbejdes med forsøg inden for Affaldsområdet. Man samarbejder med Allerød, Fredensborg og Hørsholm kommuner – og med Norfors - om forsøg med affaldssortering i husstandene – og nu SKAL det komme til at virke!



## HOLTE GRUNDEJERFORENING

Der arbejdes med 4 fraktioner : papir, glas, plastik og metal. Der forsøges med spande med 4 rum i hver – eller med 2 spande med 2 rum i hver - og det vil blive afprøvet i to områder : Eskemosevang og Lille Sandbjerg.  
Et "Revideret Udkast til Klima- og Energipolitik 2016 – 2021" - med 5 temaer med bud på den grønne omstilling - sendes ganske snart i høring.

Der vil komme nye cykelstier på Frydenlundsvej og på Søndervangen i Birkerød.  
Der arbejdes med en ny Trafikhandlingsplan - med indsatser til forbedring af de trafikale forhold. Her under hører også den kollektive trafik.

Der køres for hurtigt på mange veje i vores Kommune.  
Der har her i eftersommeren været et samarbejde mellem en grundejerforening og Kommunen om en kampagne for at få bilisterne til at sætte farten ned : Sammen SÆNKer vi FARTEN, Kærlig hilsen din nabo"  
Ved Vedbæk Skole har børnene "uddelt p-bøder" for at gøre opmærksom på overtrædelser af gældende p-regler.....  
Det er godt at borgerne tager initiativer .... Kommunen vil gerne hjælpe.

Den renoverede Chr. Winthers Sti blev indviet i foråret. Den er blevet meget flot – og med nyt fugletårn og fugleskjul i Vaserne.  
Sjælsø-stien i samarbejde med Allerød blev indviet i sommer – så nu kan man komme rundt om Sjælsø – eller næsten : man mangler Hørsholm Kommune ...

### C Spørgerunde / Spørgsmål fra salen.

**Hans Fugmann** : Der var blevet lavet en sedimentundersøgelse i Søllerød Sø, og H.F. ville gerne vide, hvor den efterfølgende rapport var blevet af....  
Iben Koch svarede at rapporten var udarbejdet og indgik i en større undersøgelse som Naturstyrelsen og Mølleåen har været i gang med i flere år. Her ville man forsøge at fjerne sedimenterne i Søllerød Sø og Vejlesø ved alu-fældning – men med de processer, vi kender til, vil det koste 75 mill kr (!) Kan vi måske finde nye veje at gå ... Det er Naturstyrelsen som har projektet. Iben Koch vil undersøge om rapporten er tilgængelig.  
Søllerød Sø interesserer Kommunen meget, men det er nok for stor en opgave ...  
Man skal i hvert fald have styr på overløb fra søen (spildevand)  
En lille sø i Rude Skov vil blive oprenset .....

**Hans Jørgen Søes** : Hvordan går det med Tri-ruten. Er den overhovedet realistisk.  
Court Møller svarede, at tiden vist egentlig var løbet fra projektet og så var der det alvorlige problem med vandkvaliteten i Søllerød Sø. Måske vil man på et tidspunkt tage stilling i Kommunalbestyrelsen ... Axel Bredsdorff indskød, at der nu var 11 modstandere af projektet, men der var stadig 12 for ...

**Henning Lygum** : Affaldssortering : hvordan kan man få det til at se pænt ud. Alt andet lige vil én spand være nemmere end to (på Frederiksberg har de 5 spande).  
Der opfordres til at man ser på Gentoftes forslag til at "skjule" spandene.



## HOLTE GRUNDEJERFORENING

Court Møller svarede, at man kigger på andre kommuner som Lyngby-Taarbæk, Gentofte, Furesø... Iben Koch tilføjede, at man kan have spandene stående, hvor man vil, og så køre dem frem når de skal tømmes. Der ønskes et rimelig højt serviceniveau - og en rimelig pris ....

**Morten Møller Rosenskjold** : Hvordan får man en lokalplan, som kan modstå "fremskridtet"- forstået på den måde at man kunne hindre at folk køber en dyr grund, river et eksisterende hus i en række af huse ned – og bygger et nyt (type)hus, som er "ude af proportioner" med vejens øvrige huse – det sker på Dronninggårds Allé (også på Skovmindevej lige ved siden af – lød det fra salen) Axel Bredsdorff svarede at der var ca 150 lokalplaner – til nu var ca en trediedel blevet ændret – det var et voldsomt stort arbejde. Disse "monsterhuse" er fuldt lovlige, da de overholder gældende regler om højder og afstande ... For nogle år siden ønskede man i lokalplanområde 223 at få fastlagt, at der ikke måtte bygges højere end 1½ etage. Dette begreb fandtes så ikke mere- men man fik skitseret nogle nogle bygningstyper, som ikke var 2 fulde etager. Man løb så også ind i problemer med gamle alen-afstande til skel ... Det var meget vanskeligt. Kommunen kan lave bevarende lokalplaner for et begrænset område – men borgerne skal selv bede om det.

**Mads Beyer** : Holte Station. Hvordan er Kommunens samarbejde med DSB og Movia – og hvad med parkering : folk parkerer overalt – og der er en STOR busplads. Der er et rangerareal – kunne det blive til flere p-pladser .... Court Møller mente at stationen da var blevet pænere ... Måske er buspladsen lidt stor ... Det vil rygtes hvis der kommer flere p-pladser .... Axel Bredsdorff har været med til at få tilgodeset både den kollektive trafik, de gående og cyklisterne. Ranger- og lossearealet langs banen mod Virum (Hvor der måske ville kunne etableres 200-300 p-pladser – der ville skulle etableres adgangsveje) er ikke Kommunens område. Det er et "dødt" areal, men DSB vil faktisk ikke samarbejde. Einar Hoff mente at vide, at de frie arealer ikke var helt frie. De bruges til maskiner og materialer til sporvedligeholdelsen på S-banen. Det ville nok blive svært at få Bane Danmark til at afgive dem ... Iben Koch nævnede "trinnet" ved adgangen til /udgangen fra stationen. Det skal DSB gøre noget ved ....

**Mads Beyer** : Trafik og fart. Fartdæpende foranstaltninger er det eneste der rigtig virker, når hastigheden skal ned. Er der nye planer .... Court Møller svarede at der bliver arbejdet flere steder i Rudersdal med flere forskellige typer.... Trafiktavler, der blinker når den tilladte hastighed overskrides er en mulighed ..... Court Møller ville gerne have flere penge til trafikområdet ....

**Inge Callesen** : Udkørsel fra den store p-plads ved skoven ud i rundkørslen på Holte Stationsvej. Det er en rigtig dårlig ide og ikke ufarligt at udkørslen bruges af fodgængere. Kunne der ikke sættes skilte op, som henviste forgængere til de to fodgængerovergange på hver side af udkørslen. Det kunne vel ikke koste mange penge ..... Der blev nikked fra repræsentanterne fra Kommunen ....

**Hermed sluttede spørgerunden**



# HOLTE GRUNDEJERFORENING

## **B Generalforsamling.**

**Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik straks over til dagsordenen :**

### **1 Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Einar Hoff, som blev godkendt med akklamation. Dirigenten takkede for valget - og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med mindst 14 dages varsel og med en dagsorden ifølge vedtægterne - og dermed fuldt lovlig og beslutningsdygtig

### **2 Dirigenten gav derpå ordet til foreningens formand, Henrik Halberg Formandens beretning for det forløbne foreningsår**

**Formandens beretning findes som et selvstændigt dokument.**

Dirigenten forhørte sig efterfølgende om der var spørgsmål og/eller kommentarer til beretningen. Det var der ikke. Beretningen blev godkendt.

### **3 Dirigenten gav ordet til foreningens kasserer, Ole Bech Etgen Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Regnskabet forelå i original - godkendt og underskrevet af de to revisorer, Hans Roulund og Vagn Holstein - og blev gennemgået af kassereren  
**Hele regnskabet findes som et selvstændigt dokument**

Foreningen har 306 medlemmer (en mindre tilbagegang) Det svarer til ca 20% af det mulige antal medlemmer – og her i aften er ca 20% af medlemmerne til stede. Der har været indtægter på 40.989 kr (kontingent, renteindtægter m.v.) og udgifter på 35.752 kr – og altså et overskud på 5.237 kr (vi har desværre ikke haft nogen medlemsudflugter i år)

*Aktiver 31.08.2016* : Bankkonto 58.034 kr, Girokonto 30.685 kr og kassebeholdning 1.669 kr

*Passiver* : Kapitalkonto primo 85.146 kr. Årets overskud 5.237 kr

*Balance pr. 31.08.2016* : 90.383 kr

Kassereren forhørte sig om der var spørgsmål. Det var der ikke – og regnskabet blev godkendt med med applaus.

### **4 Fastsættelse af kontingent for førstkommande regnskabsår.**

Det nuværende kontingent er 130 kr. Bestyrelsen bekræftede, at det fastholdes for 2016 til 2017 – og det blev godkendt.

### **5 Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)**

Der var ikke indkommet nogen forslag, hverken fra medlemmer eller bestyrelsen.



## HOLTE GRUNDEJERFORENING

- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.** (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)

**På valg er :**

*Ole Bech Etgen, Henrik Halberg og Connie Ribe. Ingen af de tre ønsker genvalg.*

**Nyvalgt blev :**

*Morten Møller Rosenskjold og Susanne Lone Rasmussen*

**Ikke på valg :**

*Inger Louise Mouritzen, Mads Beyer, Ide Kristine Kromann og Claus Jørgen Bjerregaard*

Bestyrelsen har således 6 medlemmer.

- 7 Valg af max. 3 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

*Jesper Werner* blev valgt som suppleant.

Hans Roulund og Vagn Holstein havde erklæret sig villige til genvalg som revisorer  
Frederik Heegaard fortsætter som revisorsuppleant. De blev alle tre valgt.

- 8 Eventuelt.**

Som dirigenten sagde : Alt kan diskuteres, intet kan vedtages.  
Der var dog ikke noget til dette punkt.

**Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden – og gav ordet til formanden, som takkede Einar Hoff for at have været aftenens dirigent.**

**Aftenen sluttede**

med et let ”tag-selv-bord” med vin, øl og vand – og hyggeligt samvær.

Holte, den 4. december 2016

Mødets dirigent : Einar Hoff

Referent : Inger Louise Mouritzen