



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Holte Grundejerforening : www.holtegrundejerforening.com
Formand : Claus Jørgen Bjerregaard, Geelsvej 13, 2840 Holte

**Referat af
Grundejerforeningens møde og ordinære generalforsamling
Torsdag d. 2. november 2017 kl. 19.30
på Søllerød Sognegård**

Der var omkring 40 deltagere i møde og generalforsamling.

Fra bestyrelsen deltog :

Claus Jørgen Bjerregaard (formand), Morten Møller Rosenskjold (næstformand) Inger Louise Mouritzen (referent), Ide Kristine Kromann og Jesper Werner.
Susanne Lone Rasmussen (kasserer) var på rejse i udlandet.

Fra Rudersdal Kommune deltog :

Formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff og
Formand for Miljø- og Teknikudvalget Court Møller.

Dagsorden :

- I. **Velkomst v/HGF's formand , Claus J. Bjerregaard**
- II. **Nyt fra vores politikere, Kommune og HGF**
Indlæg af Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget
Indlæg af Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget
Indlæg af Morten Borre Rosenskjold Møller, næstformand i HGF
Mulighed for en kortere spørgerunde.
- III. **Generalforsamling.**
 1. **Valg af dirigent.**
 2. **Formandens beretning for det forløbne foreningsår.**
 3. **Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.**
 4. **Fastsættelse af kontingent for regnskabsåret 2018 / 19**
Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves til kr. 150,- per år.
 5. **Forslag fra medlemmer og bestyrelsen.** (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)
 6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen** (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)
Vi opfordrer naturligvis medlemmerne til at stille op til bestyrelsen !
På valg er :
Claus J. Bjerregaard, Ide Kromann og Inger Louise Mouritzen. Alle tre ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen ønsker at indstille Jesper Østerbye til bestyrelsen.
Ikke på valg er :
Susanne L. Rasmussen, Morten B. M. Rosenskjold og Jesper Werner.
 7. **Valg af 3 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**
 8. **Eventuelt.**
- IV. **Spørgsmål fra salen**
Aftenen afsluttes med et lille lækkert tag-selv-bord med vin, øl og vand.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

I. Foreningens formand , Claus J. Bjerregaard bød velkommen til alle til møde og generalforsamling

med et særligt velkommen til repræsentanterne fra Rudersdal Kommune : Formand for Byplanudvalget, Axel Bredsdorff, og Formand for Miljø- og Teknikudvalget, Court Møller, som begge vil fortælle om deres områder. Ved generalforsamlingen vil formanden i kassererens fravær fremlægge regnskabet. Der vil komme en afstemning om et forslag om kontingentforhøjelse.

II. Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget

Der er i år vedtaget ny Kommuneplan for de næste fire år. Heri sættes en stopper for alt for "kreative" udstykninger – grundene skal have en nogenlunde regulær form og der skal være rimelig mulighed for at placere et hus (der har været problemer i Trørød)

Grundejerne skal huske at holde hegn og hække mod vej beskåret. Vi skal bevare vores "grønne" Kommune.

Der er udarbejdet en registrant over de, ret mange, bevaringsværdige bygninger i Rudersdal Kommune (tidligere Søllerød og Birkerød Kommune) Man arbejder med en skala fra 1 til 10, hvor 1 er de mest værdifulde, og 5 til 10 er "øvrige bygninger".

Ved byggerier på skrånende terræn vil der fremover blive forlangt en tegning af grunden, udfærdiget af en landmåler, med kote-angivelser, før projektet sættes i gang og en tilsvarende tegning efter byggeriets færdiggørelse – for at kunne kontrollere at bygningshøjder overholder reglerne og at der ikke er foretaget ulovlige terrænændringer.

Hvis en grundejer har/får vand på sin grund, må man løse problemet på egen grund – ikke "eksportere" det til naboer eller offentlige arealer

Fremover vil grundejerforeninger og alle borgere få mulighed for at indstille smukke bygninger, nye eller ældre vel-vedligeholdte huse, bebyggelser eller anlæg opført i respekt for omgivelserne, til en "Arkitektur- og Bevaringspris", som Kommunen årligt vil uddele for at øge opmærksomheden omkring god arkitektur.

Der er lidt usikkerhed om Kommunens myndighed over bygninger i landzone, og derfor er sagen omkring Næsseslottet sat i bero

Der er i år kommet en ny Planlov, og efter den må man opføre sekundære bygninger op til 50 m² – men man skal fortsat overholde lokalplaner og vedtægter og regler. Det kan være en rigtig god idé at spørge hos Byplan, før man går i gang. Hvis et planlagt byggeri overtræder lokalplanen, skal naboerne høres

Kommentarer/spørgsmål fra salen :

Jesper Werner mente, at det var bydende nødvendigt at få gjort noget ved lokalplanerne. Hans generation af bygherrer kunne være "nådesløse" og byggede det, som de ønskede sig. Den ældre generation (dem, der nok var flest af til mødet her) havde en bedre forståelse for områderne. Et enkelt byggeri kunne ødelægge



HOLTE GRUNDEJERFORENING

et områdes helhed – og nogle ejendomsmæglerne var hurtige til at sige til købere, "at man da bare kunne rive det hele ned og bygge sit eget drømmehus".

Henrik Halberg spurgte, hvad der var blevet af det forslag, der for et par år siden var blevet fremsat i Kommunen om, at nye bygherrer ville blive bedt om forklare, hvordan deres byggeri var tilpasset det lokale område.

Axel Bredsdorff svarede at det kun var et dialog-udspil – en del bygherrer nu om dage ville slet ikke diskutere deres projekter (hvis de i øvrigt overholdt regler om højder og afstande).

En tilhører bad om uddybning af det nye tiltag med koteangivelser på tegninger til nye byggerier på skrånende grunde. Axel Bredsdorff svarede at dette nye tiltag gælder fra 1. april. Der er altid på Kommunens byggetilladelser angivet en byggekote, som skal overholdes.

Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget.

Herunder hører det grønne område og klima – trafik. På trafikområdet er der fokus på hastigheden. Der er bred enighed, om at der køres for hurtigt nærmest overalt. For at sikre skoleveje er der i de senere år etableret cykelstier flere steder i Kommunen. Lige nu kommer der cykelstier på en del af Frydenlundsvej og på Søndervangen i Birkerød.

I forbindelse med lokale kampagner for at få bilisterne til at sænke farten – sådan som man gjorde det i sommer i Rudehaven under sloganet "Sammen SÆNKer vi FARTEN" - med uddeling af flyers og morgenbrød – kan man hos Kommunen låne forskelligt kampagnemateriale.

En af de nye super-cykelstier går gennem Rudersdal Kommune. I den forbindelse er der opsat "støtte-bøjler" til cyklisterne ved lyskrydsene. Det er en del af konceptet og et krav for at få medfinansiering.

For at øge sikkerheden for gående, som skal krydse ret trafikerede veje har man etableret midter-heller, blandt andet på Øverødvej i Øverød.

Klima : Kommunen har en Klimatilpasningsplan og man har en plan for indsatser ved ekstremregn. I Holte er det især rundkørslen Dronninggårds Allé/Rønnebærvej som kan blive ramt ...

En forbedring af vandkvaliteten i vore søer er et indsatsområde. Kvaliteten er i 2/3 af søerne middel eller lavere og det må kunne gøres bedre. Det har i forskellige sammenhænge været diskuteret, hvordan Søllerød Sø kunne renses. En alufældning af sedimentet i søen vil være meget kostbar – og et forslag om at lægge en "forsegling" over sedimentet lyder noget voldsomt ...

Affaldssortering i Rudersdal. Der er en målsætning om en sorteringsprocent på 50% - den er nu 21%. Vi har et samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Allerød. Her er vi kommet længst med samarbejdet med Hørsholm, men i løbet af et par år kommer de to andre kommuner nok med



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Trafik-området : Der er afsat penge i "cyklist-handlepakken" til cykelstier og der skal i de forskellige områder laves foranstaltninger, som kan få hastigheden ned så det bliver mere trygt at færdes i trafikken. Opsætning af "stærekasser" var måske en mulighed i skoleområder.

Der er rigtig mange veje, hvor der køres alt for hurtigt.

Kommentarer/spørgsmål fra salen :

Eva Heltberg fortalte om, hvordan mange forskellige håndværkerbiler i årevis har parkeret på cykelstier og fortove (der er hele tiden nogle, der bygger) på Dronninggårds Allé, så cyklister og gående – mange skolebørn – tvinges ud på vejbanen for at komme forbi. Court Møller svarede, at man straks måtte kontakte politiet.

Eventuelt kunne man prøve at tale med håndværkerne, når de parkerede ...

Kommunen har påtalt det over for bygherrer på vejen

Ole Etgen gjorde opmærksom på det sted på Dronninggårds Allé, hvor cyklende børn på vej til skole skal krydse vejen for at komme ind på Gl. Dronninggårds Allé. Der er en hævet flade, men den virker kun fartdæmpende for bilister som kommer nede fra Holte. Måske en blåmalet "cykelsti" tværs over vejen var en idé ...

Der blev spurgt, om man ikke kunne lave fuldt optrukne midterlinjer på hele Dronninggårds Allé, når folk nu kørte for stærkt Court Møller svarede, at det jo så ville blive mere besværligt for vejens beboere og han var ikke sikker på at Kommunen ville få lov.

Der blev spurgt, om cykelstien fra Øverød mod Vedbæk ikke kunne blive udbedret. Der var mange skader – og cykelstien var blevet endnu mere ufremkommelig ved alle de grene, som Skov- og Naturstyrelsen havde ladet klippe af hegnene langs vejen. Kunne grenene ikke, i stedet for at blive smidt på cykelstien, blive smidt ind bag hegnene ... Det ville markejerne nok ikke finde sig i, mente Court Møller, men han ville tage det med til det nye "Grønt Råd", som er under etablering. Jesper Werner spurgte, hvem der kan påvirke Naturstyrelsen. Axel Bredsdorff svarede, at styrelsen har/har fået en overordnet kompetence ...

Der blev fra salen spurgt, om Kommunen kunne overveje igen at måle istykkelse på flere søer, så forældre og børn kunne føle sig mere sikre ved færdsel på søerne

Der blev spurgt, om det var Miljøudvalget, som tager sig af overdrevne hundehold. Spørgerens nabo havde fire (gøende) puddelhunde – og han påstod, at man i Kommunen havde sagt til ham, at han måtte have fem hunde (!) Court Møller svarede, at der netop har været en kampagne for at få hundeejere til at opføre sig ansvarligt og hensynsfuldt ...

Fartdæmpende foranstaltninger : Der blev foreslået "elektroniske bump", som kun udløses, når der bliver kørt for stærkt – til en pris på 200.000 kr. Court Møller syntes, det lød spændende. "Blink" er en anden og billigere mulighed, men de, som VIL køre for hurtigt, de gør det jo så bare alligevel på trods af de advarende blink ...

Der blev spurgt, hvad der er "god vandkvalitet". Court Møller svarede, at et lavt indhold af næringsstoffer var en afgørende faktor. I Søllerød Sø skyldtes det høje



HOLTE GRUNDEJERFORENING

fosfatindhold tidligere tiders industri ved søen – i Sjælsø og andre søer skyldtes det overløb fra kloaksystemer. Rudersdal Forsyning arbejder med at få disse overløb begrænset.

Morten Møller Rosenskjold, næstformand i HGF.

Hastigheden på vore veje er alt for høj.

På Dronninggårds Allé, hvor den tilladte hastighed er 50 km/t, er der foretaget mange målinger. Her på det seneste : På 14 timer passerede 1044 køretøjer. Det udløste 85 bødeforlæg (hastighed over 60 km/t – der regnes med en vis usikkerhed) og 10 klip i kørekortet

"Bump" nedsætter hastigheden – især ved høje hastigheder. På Dronninggårds Allé i Rudersdal Kommune er der ingen bump – på Parcelvej i Lyngby-Taarbæk Kommune er der bump – og her er hastigheden generelt lavere.

Hvad kan der gøres :

1. Man kan lave kampagner.
2. Man kan gøre som i Gladsaxe og nedsætte hastigheden på villaveje til 40 km/t.
3. Man kan lave fartbump.
4. Man kan lave "acti-bump", som virkelig vil noget ...

Kommentarer/spørgsmål fra salen :

Jesper Werner spurgte, hvorfor der ikke var flere bump i Rudersdal – for det fik jo hastigheden ned ... NED MED FARTEN !

Court Møller ville gerne gøre mere, men der var ikke penge til ret meget Hvis man ville nedsætte hastigheden til 40 km/t , så forlangte politiet at der blev lavet fardæmpende foranstaltninger. Man kunne ikke bare lave det lokalt Movia ville ikke have bump ...

Borgergrupper er en god idé. De kan give nyttige input til Kommunen ...

Alle er enige om at farten skal ned.

Fra salen lød det, at man skal huske, at der skal være fremkommelighed for alle ...

III. Generalforsamling.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og gik straks over til dagsordenen :

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Einar Hoff, som blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for tilliden - og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med mindst 14 dages varsel og med en dagsorden ifølge vedtægterne - og dermed fuldt lovlig og beslutningsdygtig

2. Dirigenten gav derpå ordet til foreningens formand, Claus J. Bjerregaard Formandens beretning for det forløbne foreningsår

Formandens beretning findes som et selvstændigt dokument.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, og den blev godkendt.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Dirigenten gav igen ordet til Claus J. Bjerregaard, som i kassereren Susanne L. Rasmussens fravær, fremlagde regnskabet.

3 **Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Regnskabet forelå i original - godkendt og underskrevet af de to revisorer, Hans Roulund og Vagn Holstein.

Hele regnskabet findes som et selvstændigt dokument

Foreningen har 321 medlemmer (en mindre fremgang) af et muligt antal på 1500. Der har været indtægter på 42.888,68 kr (kontingent, renteindtægter m.v.) og udgifter på 28.042,70 kr – og altså et overskud på 14.845,98 kr. Vi har desværre ikke haft nogen medlemsudflugter i dette år – det vil blive prioriteret næste år. Der vil komme udgifter til vores nye hjemmeside.

Aktiver 31.08.2017 : Bankkonto / girokonto / kassebeholdning 105.236,70 kr

Passiver : Kapitalkonto primo 90.383,00 kr + årets overskud 14.845,98 kr,
i alt 105.228,98 kr

Balance pr. 31.08.2017 : 105.236,70 kr. Der er en difference på 7,72 kr , som det desværre ikke har været muligt at finde. Regnskabet blev godkendt.

4. **Fastsættelse af kontingent for regnskabsåret 2018 /19**

Det nuværende kontingent er 130 kr. Bestyrelsen ønsker det hævet til 150 kr.

Ole Etgen syntes ikke – med baggrund i dette års overskud – at der var grund til en forhøjelse. Fra bestyrelsen var begrundelsen udgifterne til den nye hjemmeside, som kommer på i det nye regnskabsår – og ønskerne om flere aktiviteter i foreningen. Kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

Her kom en lille historie om vedligeholdelse af en privat fællesvej – i referatet hér flyttet til punkt 8, Eventuelt.

5. **Forslag fra medlemmer og bestyrelsen.** (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)

Der var ikke indkommet nogen forslag, hverken fra medlemmer eller bestyrelsen.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.** (Forslag skal iflg. vedtægterne sendes til bestyrelsen senest 7 dage forud for generalforsamlingen)

På valg er :

Claus J. Bjerregaard, Ide K. Kromann og Inger Louise Mouritzen. Alle tre ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen ønsker at indstille Jesper Østerbye til bestyrelsen.

Nyvalgt blev :

Jesper Østerbye, Peter Boje og Uffe Torp-Pedersen. Genvalgt blev Ide K. Kromann

Ikke på valg :

Susanne L. Rasmussen, Morten B. M. Rosenskjold og Jesper Werner.

Bestyrelsen har således 7 medlemmer.

7. **Valg af max. 3 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Marianne Thorsen blev valgt som suppleant.



HOLTE GRUNDEJERFORENING

Hans Roulund og Vagn Holstein havde erklæret sig villige til genvalg som revisorer Frederik Heegaard fortsætter som revisorsuppleant. De blev alle tre valgt.

8. **Eventuelt.**

Som dirigenten sagde : Her kan alt diskuteres, men intet kan vedtages.

Og her kommer så den lille historie om vedligeholdelsen af en privat fællesvej, flyttet hertil fra punkt 4 i referatet :

Jakob Thomsen, Krogholmen 9 (som er en privat fællesvej - en sidevej mod syd fra Dronninggårds Allé) fortalte : Vejen skulle for nogle år siden i standsættes – og da blev grundejerne på vejens østlige side pålagt at betale alle udgifter, da der i vejens vestlige side var en offentlig sti, således at grundene dér ikke havde adgangs-facade til Krogholmen (de havde via koteletben adgang til den næste sidevej, Ved Næsseskoven, som de så ”hørte til”) men de lå altså ud til Krogholmen og der var fodgænger-låger/postkasse/skraldespand Efter mange forhandlinger var man nået til en aftale med Kommunen om at deles om istandsættelses-udgifterne for Krogholmen (vejen Ved Næsseskoven førte i øvrigt ud til et kommunalt rensningsanlæg)
Så vær opmærksomme alle I, som bor på private fællesveje

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden – og gav ordet til formanden, som takkede Einar Hoff for at have været aftenens dirigent.

Aftenen sluttede

med et let ”tag-selv-bord” med vin, øl og vand – og hyggeligt samvær.

Holte, den 24. november 2017
Mødets dirigent : Einar Hoff
Referent : Inger Louise Mouritzen