

Formandens beretning

Holte Grundejerforenings generalforsamling 2021

1. Præsentation af bestyrelsen

Jesper Werner, næstformand
Søren Gotfredsen, kasserer og sekretær
Uffe Torp-Pedersen, medlem
Peter Boye, Medlem
Morten B. M. Rosenskjold, medlem
Karsten Riis Andersen, formand

2. Bestyrelsesarbejdet i hovedtræk

Sidste år gennemførtes generalforsamlingen ikke fysisk som følge af corona restriktionerne, men formandens beretning blev offentliggjort på foreningens hjemmeside og bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende ved et kort fysisk møde en aftenstund på en øde Holte Havn. Jesper Østerbye havde meddelt, at han ikke længere havde tid til bestyrelsesarbejdet, og Morten Rosenskjold havde udtrykt ønske om ikke fremadrettet at kunne påtage sig formandshvervet som følge af en omfattende arbejdsbyrde og har efterfølgende meddelt, at han heller ikke kunne fortsætte i bestyrelsen. Bestyrelsen vil derfor gerne benytte lejligheden til at takke Morten for hans arbejde i bestyrelsen, hans måde at lede arbejdet på og naturligvis de resultater, han har opnået i sin tid som formand herunder fartreduktionerne i Dronninggårds kvarteret og anken af kommunens afgørelse til Planklagenævnet om opretholdelse af området omkring Næsseslottet som landzone ved et naturbeskyttet område. Til trods for corona føler bestyrelsen, at der har været travlt, hvilket vil blive redegjort for i det efterfølgende.

Bestyrelsen spænder aldersmæssigt fra slut 30erne til slut 60erne. Vi er alle enten aktive eller delvis aktive på jobmarkedet.

Møder

Der har været afholdt 11 bestyrelsesmøder hovedsageligt virtuelt på TEAMS. Fokus har været Næsseslottet, separat kloakering, regelgrundlaget for om/tilbygninger og fartdæmpende foranstaltninger. Herudover har bestyrelsen deltaget i 5 virtuelle Følgegruppemøder om separatkloakering, deltaget i et virtuelt Borgermøde om separat kloakering, deltaget i et virtuelt Borgermøde om kommuneplanen, et virtuelt møde med byplanudvalget om arkitektur og regelgrundlaget for om/tilbygninger, vi har deltaget i et udendørs møde på Holte Havn med kommunen om separat kloakering, vi har holdt 2 virtuelle møder med Trørød Grundejerforening og et virtuelt møde med studerende om et projekt om adfærds problemer i Rudeskov. Sidst men ikke mindst har vi deltaget i Rudersdal Folkemøde den 4. september, hvor vi havde en stand og var værter for en debat om borgerdialog med medlemmer af kommunalbestyrelsen. Til trods for corona har der været travlt, hvor ikke mindst klimatilpasning i form separat kloakering har fyldt meget, og hvor vi har været ganske aktive med adskillige læserbreve i Rudersdal Avis.

3. Hovedområder

- a. Vi arbejder fortsat med at få skabt en trafiksikker kommune ikke kun for cyklister, også for børn og ældre der skal kunne komme sikkert rundt. Vi har derfor fået lavet hastighedsnedsættende tiltag i Dronninggårds kvarteret i form af vejbumper, hvilket har dæmpet trafikken i området. Vi er i forsat dialog med kommunen og Nordsjællands Politi, og bl.a. har vi kig på Øverødvej, hvor der dagligt finder vanvidskørsel sted, men hvor

kommunen af politiske årsager indtil nu ikke har villet lave foranstaltninger, der kan dæmpe trafikken. Til trods for der er mange husstande med udkørsler direkte til Øverødvej og bløde trafikanter, der skal krydse vejen dagligt. Endelig skal det nævnes, at der er kommet nye vinde fra Christiansborg, hvor det er hensigten, at det er kommunen, som skal have ansvaret for at fastsætte hastighedsgrænserne, og det er politiet som efterfølgende skal håndhæve dem. Det er ikke endeligt vedtaget, der skal første køre en forsøgsordning.

b. Kommunens meddelelse af landzonetilladelse til Næsseslottet.

For lige at rekapitulere sagen handler det om Rudersdal Kommune, Byplan, som har givet Næsseslottet lov til at afvikle fester hver uge hele året rundt til gene for det fredede områdes dyre og fugleliv samt de omkringliggende beboere samt beboerne langs Dronninggårds Alle og Parcelvej. Denne udvidelse stred mod det oprindelige formål som kontorhotel. Holte Grundejerforening indgav en klage over kommunens beslutning til Planklagenævnet, som har ophævet kommunens afgørelse og dermed givet Holte Grundejerforening medhold. Afgørelsen af 29. september i år kan man finde et link til på foreningens hjemmeside under Nyheder.

c. Arkitekturen i kommunen.

Som det fremgik af mødeaktiviteten, har vi haft et virtuelt møde med Byplan om arkitekturen, regelgrundlaget og dets efterlevelse, eller det vi kunne kalde monsterhuse. Mange medlemmer har henvendt sig til os herom, og derfor er der grund til på den ene side at slå fast, at HGF ikke kan gå ind i enkeltsager og ikke skal optræde som smagsdommere. Til gengæld vil vi gerne bakke kommunen op i tiltag, som fastholder kommunens bestræbelser på, at man skal følge gældende regler og retningslinjer for at undgå lidt for kreative løsninger på bekostning af naboerne. På mødet drøftedes bl.a. hvordan, man kunne sikre, at der ved om-tilbygninger ikke blev terræn hævet ud over det tilladte, samt hvordan naboer kunne få nemindsigt i verserende byggesager. Vi har efterfølgende haft et opfølgende møde med Forvaltningen.

d. Separatkloakering.

Siden januar 2020 har Holte Grundejerforening forsøgt at ændre den principbeslutning, Miljø- og Teknikudvalget tog om, at separatkloakering skulle koste den enkelte borger i gennemsnit mindst kr. 60 000 samt øgede afledningsafgifter. Politikerne var ikke indstillet på dialog eller i at ændre beslutningen. Holte Grundejerforening, med sagkyndig assistance, lavede en 5 sider indstilling om problemerne, da planen var i høring – i sommerferien herunder, at der var en række endnu ikke afklarede forhold i Novafos plan. Der var over 20 andre borgere, som tog forbehold til planen, og som også oprettede en Facebook-side. Vi har gjort opmærksom på, at andre kommuner som København, Gentofte, Lyngby-Tårnbæk, Hillerød og Halsnæs kan løfte opgaven for borgerne og finde ud af at lave en planlægning, der ikke belaster den enkelte grundejer med en gennemsnitsudgift på over kr. 60 000. Det kan man ikke finde ud af i Rudersdal Kommune og Novafos, som ønsker at kommunens ca. 20 000 grundejere skal indgå individuelle aftaler med entreprenører i stedet for at løse opgaven i det kommunale fællesskab som andre kommuner. For god ordensskyld understreges, at Holte Grundejerforening på intet tidspunkt har argumenteret imod klimatilpasninger, men alene den valgte metode. Vores 5 sider kommentarer kan man finde på foreningens hjemmeside under Nyheder.

e. Serviceordninger på private fællesveje.

Efter kommunen var nødsaget til at opsig serviceordningerne på de private fællesveje, har det, der kaldes "Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune" udarbejdet en aftale med en entreprenørvirksomhed om, at denne skulle tilbyde serviceordninger til de private fællesveje. Det omfattende arbejde med at få udbudsmateriale klart, og at få indtil videre 75 private fællesveje med i ordningen, kan vi takke Fællesudvalgets formand Lars Kristensen for. Det er fortsat Fællesudvalgets formand, der alene står for kontakt til såvel leverandør som de deltagende fælles vejes vejlaug. Holte Grundejerforening deltager i Fællesudvalgets møder, og i den arbejdsgruppe under Fællesudvalget, der skal se på en omstrukturering og modernisering af Fællesudvalget. I indeværende periode har der været afholdt 7 møder i Fællesudvalget.

f. Borgerdialog.

Den 21. april udsendte kommunen en pressemeddelelse: "Rudersdal vil tage de gode beslutninger sammen med borgerne." Til formålet implementeres en elektronisk platform. Ikke overraskede udsendtes den ½ år før kommunalvalget! Det fremgår heraf, at borgerne er værdifulde sparringspartnere. Derfor bragte HGF emnet op på Folkemødet den 4. september til diskussion med inddragelse af 4 kommunalpolitikere, og med eksemplet separat kloakering illustreredes den manglende borgerdialog for et kommunalt projekt til ca. 4. mia kr., som vil have økonomiske konsekvenser for de fleste af kommunens borgere. Ingen tvivl om at politikerne var lydhøre over for det kritiske oplæg, det kunne konstateres på den afsluttende politikerdebat på Folkemødet. Vil borgerdialog med politikerne falde ned i forglemmelsens sump efter kommunalvalget medmindre man gør noget aktivt? Eller vil man bare læne sig op ad en implementeret elektronisk platform og konstatere, her går det godt? En elektronisk platform er sikkert udmærket. Vi tror på en stærk grundejerforening, som på den ene side konstruktivt kan indgå i dialog med politikerne og embedsværket og på den anden side forholde sig kritisk til - og udfordre magten.

g. Holte Midtpunkt.

Den 5. februar 2020 vedtog Bycenterudvalget en ny helhedsplan for Holte bycenter, som sætter de overordnede strategiske rammer og mål. Planen var i høring i 2019. For det første bør det anerkendes, at kommunalbestyrelsen har planer for en udvikling af Holte Midtpunkt i takt med samfundsudviklingen. Det sagt er der forhold ved planen, som bør overvejes og drøftes yderligere. HGF tænker i den forbindelse især på nedlæggelsen af parkeringspladser i bymidten på bekostning af et torv. Konsekvensen vil være at handicappede, ældre og personer med gangbesvær får dårligere adgangsforhold til parkering og dermed anvendelse af de forretninger og faciliteter, der i øvrigt er i Midtpunktet. HGF har alene deltaget i den offentlige fremlæggelse af planen på Dronninggårdsskolen, hvor problematikken om parkeringspladser rejstes.

h. Nøgleprojekter 2021-2022

Ovenstående projekter vil vi naturligvis følge til dørs i muligt omfang.

Vi vil fortsætte vort fokus på fartdæmpende foranstaltning og sikker trafik for ALLE trafikanter ikke kun cyklister.

Vi vil fastholde kommunen i en dialog om efterlevelse og kontrol af regelgrundlaget for om/tilbygninger samt nybygninger og, at om-tilbygninger ikke gennemføres kreativt på bekostning af naboerne. Samt arbejde for en fortsat Nemindsigt i byggesager.

Vi vil arbejde for, at **alle** naboer til byggesager høres.

Vi vil følge op på seperatkloakering mhp. at sikre, at udgiften for den enkelte grundejer ikke overskyder proportionalitetsprincippet.

Vi vil endvidere følge planerne for seperatkloakering for de øvrige områder i kommunen for at arbejde for, at uanset lokalitet stilles borgerne økonomisk lige, så visse områder ikke pålægges udgifter, som andre områder ikke får.

Vi vil arbejde for at optimere samarbejdet med øvrige grundejerforeninger, hvor dette giver mening.

Vi vil fortsat arbejde for, at planen ændres, så de bliver ens for hele kommunen.

Vi vil søge at få afklaret forhold som grundvandsstigning, som konsekvens af separatkloakering, Furesøens vandstand mm.

Vi vil følge op på serviceordningerne for de private fælles veje mhp. en fortsat drift.

Vi vil fastholde den nye kommunalbestyrelse og kommunens forvaltning i borgerdialogen fordi, som de selv siger, de gode beslutninger tages med borgerne.

Vi vil sammen med kommunen arbejde for en hensigtsmæssig udvikling af Holte Midtpunkt med opretholdelse som minimum af nuværende antal parkeringspladser på bekostning af planerne om et bytorv.

Formandens beretning er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Karsten Riis Andersen

Holte den 26. oktober 2021