



Formandens beregning

Holte Grundejerforenings, generalforsamling 2017

Søllerød Sognegård, Søllerødvej 13, torsdag den 2. november 2017

1. Præsentation af bestyrelsen

Morten Borre Møller Rosenskjold, næstformand
Susanne L. Rasmussen, kasserer (fraværende)
Inger Louise Mouritzen, medlem & referent
Ide K. Kromann, medlem
Jesper Werner, medlem
Mads Beyer (fratrådt)
Undertegnede, formand

2. Bestyrelsesarbejdet i hovedtræk

Teamet;

Vi er et dedikeret team på 6 medlemmer, hver med sit aktive arbejdsliv og praktiske gøremål. Derfor har vi også arbejdet anderledes end den forrige bestyrelse, der var sammensat på en anden måde med andre profiler.

Tid har bl.a. været en ressource vi har måttet forholde os til med respekt for den enkeltes tid og andre opgaver. Til gengæld har vi været i stand til at arbejde anderledes målrettet med prioriterede opgaver.

Møder;

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder hvor vi i begyndelsen af arbejdsåret valgte at prioritere udvalgte HGF opgaver vi til gengæld kunne stå inden for at arbejde i dybden med.

Atmosfæren, motivationen og sammenholdet har været godt og jeg mener vi har fået etableret et godt arbejdsmiljø, hvor idéudveksling på tværs har været et grundlæggende element i alle vore diskussioner og deraf følgende arbejder.

Arbejdsopgaver;

Af konkrete, udvalgte samt prioriterede opgaver og indsatser har været:

- I. **Rudersdal Kommune.** Samarbejdet med Rudersdal Kommunes Byplan samt Miljø & Teknik. Her har der været en række hørings- og dispensationssager som HGF er blevet involveret og hørt i. Dette samarbejde mener jeg er foregået tilfredsstillende.
- II. **Projekter.** HGF har været og er i dialog med kommunen omkring to helt konkrete projekter:
 - 1) Farten på vore veje samt 2) Det grønne område.

Førstnævnte er et projekt vi har vi valgt at gå videre og i dybden med. Vi har i den forbindelse været i kontakt og dialog med en række interessenter, både i og udenfor det kommunale regi. Projektet ligger HGF meget på sinde da vi, på baggrund af både offentlige fartmålinger, men også ud fra egen indhentede data, faktisk erfarer, at der bliver kørt alt for stærkt på vejene i kommunen.

III. Styrkelse af foreningen og indtægtsgrundlaget

HGF har naturligvis talt og diskuteret hvordan vi kan tilføre foreningen flere naturlige indtægtskilder. Dette ikke blot for at styrke det økonomiske fundament yderligere, men også for herved at give foreningen muligheden for at øge kvaliteten af vores arbejder, initiativer og aktiviteter.

- a. **Medlemmerne.** Bestyrelsen har også diskuteret hvordan vi kan få et bedre fodfæste i bevidstheden omkring HGF, vores arbejder og den support vi kan bistå med til vores grundejere. Der er omkring 1.500 grundejere i vores område, men vi har kun 300 medlemmer, dvs. 1/5 af hvad potentialet er. Derfor besluttede vi at iværksætte en hvervekampagne, der skulle få flere medlemmer til, men ligeså vigtigt også flere yngre familier og aktive unge mennesker.
- b. **Samarbejdspartnere.** Et samarbejde med vores Joe & Juice i Holte Midtpunkt blev iværksat. På nuværende tidspunkt kører kampagnen hvorfor vi ikke kan se successen af denne kampagne. En opfølgende indsats vil med sandsynlighed skulle iværksættes.
Hertil har vi startet et tættere samarbejde med eksempelvis områdets ejendomsmæglere. Ingen tvivl om at dette samarbejde skal intensiveres i tiden frem. Til glæde og gavn for begge parter / alle tilflyttere og nuværende beboere.
- c. **Sociale arrangementer.** Et øget indtægtsgrundlag vil give foreningen mulighed for at gennemfører udflugter & aktiviteter for medlemmerne, aktiviteter der i højere grad vil kunne tilgodese alle aldre og interesser. Få, men velvalgte arrangementer vil være foreningens mål i det kommende forenings år.
- d. **Web site & interne forhold.** Afslutningsvis, så har vi fået iværksat udviklingen og lanceringen af en helt ny hjemmeside. Denne er en af foreningens vigtigste kommunikationsværktøjer og må derfor være attraktiv, kommunikativ og let at finde rundt i. Den har allerede fået stor opmærksomhed og stor ros. En yderligere effektivisering af vores arbejdsgange og en opdatering af vores vedtægter vil også blive opgaver der skal videreføres i det nye år.

3. Samarbejdet med Rudersdal Kommune

Kommunikation & formidling.

Vi har ved nogle lejligheder talt med udvalgte mennesker i kommunen om hvordan HGF kan bistå i kommunikationen til grundejerne af vigtige forhold, opgaver, aktiviteter mv. Hertil en optimering i den direkte kommunikation imellem kommunen og borgerne / grundejerne. Dette arbejde vil skulle intensiveres i det nye år. Et fortsat tæt og konstruktivt samarbejde med Rudersdal Kommune på flere niveauer er af største vigtighed for ikke blot kommunen, men i høj grad også for foreningen. Dette vil vi naturligvis bidrage til fortsætter.

Nøgleprojekter 2017 / 2018

På et møde med udvalgte chefer i kommunen tidligere på året, der som vanligt foregik en positiv og konstruktiv ånd, tilkendegav begge parter at vi ville samarbejde om et konkret projekt i 2018; Farten på vores veje.

Når dette er iværksat og kører, kan det blive relevant at iværksætte et nyt samarbejde omkring et andet projekt; Det grønne område.

Vigtigst for foreningen har været / er, at vi indgår i specifikke, konkrete samarbejder / projekter med kommunen, projekter der er med til at øge sikkerheden, værdien og oplevelsen af at bo i en attraktiv, proaktiv og serviceminded kommune.

Naturligt ser vi derfor meget frem til at videreføre de indledende samtaler, konkretisere og iværksætte projekterne.

Vi er altid lydhøre overfor input, kommentarer, hjælp eller støtte fra vores medgrundejere. Alt med det formål at hjælpe hinanden til at skabe fokus på de for os alle vigtige områder og opgaver der ligger forude. En af foreningens fornemteste pligter og opgaver er at være "limen" imellem Rudersdal Kommune og grundejerne.

Som formand for en af Danmarks ældste grundejerforeninger, har det været mig en fornøjelse og ære at få muligheden for at samarbejde med en kompetent og engageret bestyrelse i at bringe foreningen videre.

Det har i den forbindelse været et mål for mig at bidrage med min viden og erfaring fra min professionelle karriere til at skabe en mere nutidig forening, der i højere grad proaktivt kommunikerer på en forståelig måde og i øjenhøjde med de grundejere og borgere vi repræsenterer. Prioritering, iværksættelse og opfølgning har været nogle af vores kodeord, hvilket også af flere igennem foreningsåret er blevet kvitteret med et "god service og støtte". Og det er netop det jeg mener der har været afgørende for vores eksistensberettigelse fremadrettet.

Derfor vil jeg også afslutningsvis endnu engang sige TAK til alle i Holte Grundejerforenings bestyrelse for et godt, inspirerende og værdiskabende samarbejde og forenings år. Jeg er sikker på foreningens fortsatte beståen og bidrag til at gøre vores område endnu bedre at bo og færdes i.

Al mulig held og lykke til.

Tak.

De bedste hilsner,
Claus J. Bjerregaard