

# FORMANDENS BERETNING

Holte Grundejerforening

November 2022

## 1. Præsentation af bestyrelsen

Jesper Werner, næstformand

Søren Gotfredsen, kasserer

Claus Vesterager Pedersen, sekretær

Peter Boye, Medlem

Martin Zangenberg, medlem

Thomas Leistiko medlem

Uffe Torp-Pedersen, suppleant

Karsten Riis Andersen, formand

## 2. Bestyrelsesarbejdet i hovedtræk

Trods corona lykkedes det sidste år at gennemføre generalforsamlingen ved fysisk fremmøde, og det lykkedes, at få de 2 borgmesterkandidater Ann Sofie Orth og Jens Ive til, før selve generalforsamlingen, at præsentere deres politik og tanker om Holte-området. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig, som ovenfor. I år har kasserer Søren Gotfredsen og suppleant tidligere mangeårigt medlem Uffe Torp-Pedersen begge valgt, med denne generalforsamling, at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen vil derfor gerne benytte lejligheden til at takke Søren og Uffe for deres arbejde i bestyrelsen. Søren har også tidligere været sekretær og lagt en stor arbejdsindsats som organisator og tovholder. Uffe har specielt haft stort fokus på trafiksikkerhed i Holte herunder hastighedsdæmpende tiltag.

Bestyrelsen spænder aldersmæssigt fra 40erne til slut 60erne. Vi er alle enten aktive eller delvis aktive på jobmarkedet.

### Møder

Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder, alle er blevet gennemført fysisk. Møderne har taget udgangspunkt i den livlige debat, der var på generalforsamlingen sidste år om de emner, der rørte sig blandt medlemmerne. Herudover har bestyrelsen deltaget i virtuelle Følgegruppemøder om separatkloakering med kommunen, deltaget i et Borgermøde om klimaplanen, et møde med Borgmester Ann Sofie Orth, hvor alle de punkter, vi nåede frem til under sidste års generalforsamling, blev taget op. Derudover har der været møde med Norfors om affaldshåndtering og prissætningen herfor. Vi forsøgte også allerede i marts at få et møde med Norfors om fjernvarme – uden resultat, det kan vi så kompensere for i dag, hvor vi har hørt om planerne for Holte Fjernvarme. Vi har også med Næstformanden været i landsdækkende TV 2 News, hvor vi har udtrykt vores mening om den kedelige udvikling af parcelhusarkitekturen og om

det manglende/utilfredsstillende regelgrundlag for om/tilbygninger. Vi har også deltaget i Borgmesterens tiltrædelsesreception på Mantziusgården. Vi har afgivet flere siders bemærkninger til Rudersdal Kommunes udkast til Klimatilpasningsplanen – mere herom senere.

### 3. Hovedområder rejst overfor Borgmesteren

Indledningsvist vil der blive taget udgangspunkt i de punkter, der drøftedes på generalforsamlingen sidste år, og som bestyrelsen har taget op med borgmesteren ved møde på rådhuset den 16. juni 2022. Punkterne vil blive suppleret med, hvor bestyrelsen ser arbejdet tegne sig fremadrettet.

#### **Borgerdialog Herunder separat kloakering**

- Separat kloakering uden borgerdialog igen. Borgerne bliver kun orienteret via pressen, og den dialog der har været med HGF i Rudersdal Avis.
- Ca 20 000 husstande i Rudersdal får omkostninger a ca. 100 000kr. i modsætning til København, Gentofte, Lyngby-T, Hillerød, Haslev, Roskilde (Roskilde går fra et budget på 1 mia til 50 mio kr. frem for separat kloakering anvendes skybrudsventiler), her anvendes ny teknologi og hensynet til borgernes økonomi.
- Industri, veje, offentlige bygninger etc. tilsluttes snarest muligt, private ejendomme ved ejerskifte eller med Roskideløsning med skybrudsventiler.

Borgmesteren lovede Holte Grundejerforening, at der ville blive afholdt et borgermøde, hvor borgerne kunne blive orienteret om kommunens planer, og kommunen ville gerne høre på alternative løsninger, inden den endelige beslutning blev truffet. Det havde vi sat vores lid til. Det var derfor med undren, vi i Rudersdal Avis 12. oktober kunne læse, at Kommunen har vedtaget en kloak renovering også omfattende separat kloakering, for hele kommunen, der vil løbe over 30 år. Kommunen indkaldte i tirsdags til borgermøde 22. november for at orientere om de planer, kommunalbestyrelsen **har vedtaget** ikke for at høre borgernes mening om alternative løsninger. Er man bare klogere i Rudersdal end i alle andre førnævnte kommuner? Selvfølgelig skal vi have rent vand i søerne og ikke have kloak overløb. Der er andre løsninger end den mest klimaomkostningsfulde – men åbenbart ikke for Rudersdal Kommune.

Vi vil udfordre kommunalbestyrelsens beslutning om separatkloakering og arbejde for, at udgiften for den enkelte grundejer ikke overskyder proportionalitetsprincippet.

Vi vil søge at få afklaret konsekvenserne af grundvandsstigning og følgerne af den voldsomme tilladning af vand til Vejlesø- Furesøen vil få for vandstanden i søerne, som konsekvens af separatkloakering mm.

Vi vil fastholde den nye kommunalbestyrelse og kommunens forvaltning i borgerdialogen fordi, som de selv siger, de gode beslutninger tages med borgerne. Det vil vi gerne se anvendt i praksis.

#### **Byplan og lokalplaner**

På sidste års generalforsamling fyldte dette emne næsten halvdelen af tiden, vi havde med de 2 daværende borgmesterkandidater.

- Dagens interview 16. juni ved næstformand/TV2 News. Opdatering af forældede lokalplaner udestår, utilfredsstillende regelgrundlag for om/tilbygninger, den kedelige udvikling af parcelhusarkitekturen.

- Ændring af Lokalplan 153 (Søengen og Øverødvej) øger fra 2 til 3 etager, giver 5m højere bygning med altaner mod syd mod Skovgærdets villaer. Ingen forudgående borgerdialog? Hvorfor kan planerne godt ændres hurtigt, når kommunen har et problem?

På mødet, hvor også Udvalgsformanden for Byplan Christopher Buster Reinhardt (CBR) deltog, var man forbløffende enige med os. I flere artikler i RA er dette også kommet til udtryk. HGF følger sagen nøje.

Vi vil fastholde kommunen i en dialog om efterlevelse og kontrol af regelgrundlaget for om/tilbygninger samt nybygninger og, at om-tilbygninger ikke gennemføres kreativt på bekostning af naboerne. Vi vil arbejde for en fortsat Nemindsigt i byggesager.

Vi vil arbejde for, at **alle** naboer til byggesager høres.

### **Parkeringsforhold Holte Station/Planer udbygning Holte Midtpunkt/lade standere/**

- Tilgodese behovet for **nær** parkering og fastholdelse af handel i Holte Midtpunkt. Ønsker **Flere** ikke færre parkeringspladser.
- Tilgodese pendlere med behov for bil til afhentning af børn mm. ved Holte Station. Busparkeringer står tomme!!!
- Klimaplanen siger 50% elbiler inden 2030- derfor fri parkering for såvel diesel, benzin som for elbiler uden forbehold, da grundejere har egne lade standere.

Såvel Borgmesteren som CBR var enige i behovet for parkering såvel ved Midtpunktet som stationen. HGF følger sagen nøje. Tilsyneladende er ombygningsplanerne for Holte Midtpunkt sat i bero.

Vi vil sammen med kommunen arbejde for en hensigtsmæssig udvikling af Holte Midtpunkt med opretholdelse som minimum af nuværende antal parkeringspladser og fastholde ønsket om flere parkeringspladser ved Holte Station som resultat af den grønne omstilling.

### **Hastighed Øverødvej og Dronninggårds Alle, cykelstier**

- Rødt 40 km skilt på alle villaveje/gennemkørselsveje eksv. Dr. Gårds Alle´og Øverødvej samt bump.
- Cykelstier ok, men ikke på bekostning af fortove til fodgængere /Lige trafiksikkerhed for **alle**. Genetablering af fortove hvor disse er fjernet, og fodgængere og grundejere er tilsidesat. Det fik vi ikke entydige svar på, så det følger vi op på.

Vi vil fortsætte fokus på fartdæmpende foranstaltninger og sikker trafik for ALLE trafikanter, ikke kun cyklister.

### **Fjernvarme i Holte**

- Kloakering etableres samtidig med fjernvarmerør og omvendt (reducerer anlægsomkostningerne og klimabelastningen)!! Det har vi bragt op tidligere, og hver gang har kommunen en undskyldning om, at det kan være vanskeligt at koordinere. Det understregedes, at det er uacceptabelt at veje graves op med få års mellemrum.

For god ordens skyld nævnes, at efter orienteringen på Nærum Gymnasium har Holte Grundejerforening fremsat et spørgsmål til Forvaltningen vedr. det på udrulningsplanen gult markerede, som kan forårsage begrænsninger i udrulningen. Spørgsmålet var derfor, at grundejeren, jf. regeringens udspil, **skal** have klar besked, hvilket forudsætter 2 valgmuligheder, enten kan man få fjernvarme, eller også kan man ikke. Drøftelsen med direktør for Holte Fjernvarme inden selve generalforsamlingen gav heller ikke entydigt svar herpå.

## Klimaplan

- Holte GF foreslår, at de store grundejerforeninger er repræsenteret i et Klimaråd i Rudersdal og ikke i en ligegyldig Følgegruppe.
- Der blev udtrykt forståelse for synspunktet. Efterfølgende udsendtes udkast til Rudersdal Klimahandlingsplan, som Holte Grundejerforening fremsendte flere siders kommentarer til. Vores kommentarer var, at HGF selvfølgelig støtter op om en klimahandlingsplan, men at kommunen undlod at forholde sig til produktionen af varer og tjenesteydelser. HGF omtalte eksv., at rør og rørlægning til separat kloakering i forhold til 1000m<sup>3</sup> rørbassin under vej forårsager et CO<sub>2</sub> aftryk på 3-500 t i modsætning til anvendelse af skybrudsventiler til 200 huse, som giver et CO<sub>2</sub> aftryk på kun 1 t. ovenikøbet til en brøkdel af prisen for skybrudsventilerne. En opgørelse af besparelserne på såvel CO<sub>2</sub> som økonomi vil for separat kloakeringsprojektet anskueliggøre, at der skal findes alternativer til separatkloakering af hensyn til såvel klimaindsatsen og bæredygtighedsperspektivet som borgernes økonomi. På den anden side af kommunegrænsen i Virum anvendes skybrudsventiler, forsinkelsesbassiner og LAR-anlæg anlægges i haverne til glæde for borgerne og for deres økonomi. I Rudersdal er det anderledes, bygger det på uvidenhed eller arrogance over for borgerne og deres økonomi? Kommunen er ambitiøse på borgernes vegne, men ikke på egne vegne med den enorme klimabelastning ved separat kloakering.

Vi havde konkrete forslag til indsatser og handlinger og foreslog tilføjet til punktet: " Beskyttelse mod stigende terrænnært grundvand" "og overfladevand fra søer og åer". De understøttende handlinger i planen er ikke konkrete nok. Det er ikke nok med kortlægning og vidensopbygning. Der må være en konkret målsætning om, at den etablerede bygningsmasse, offentligt og privat, ikke forringes som følge af tiltagene i klimahandlingsplanen. Målprogrammet kunne være et redskab. Når man taler om borger inddragelse, er borgerens involvering i KPI'er en mulighed.

Da borgerne skal stå for 85% af udgifterne, er borgerinddragelse (grundejerforeninger mm og ikke kun Miljø- og klima foreninger) en nødvendig forudsætning. Vi ved godt, hvem der skal betale.

## Afslutning

Sammen med de øvrige grundejerforeninger er der blevet udarbejdet et grundlag for serviceordningerne for de private fælles veje mhp. en fortsat drift. Vejlaug kan tilslutte sig snerydning og vedligeholdelse af de private veje. Ordningen har haft visse opstartsproblemer, men den styres nu af vejlaugene med egen bestyrelse. Grundejerforeningerne i Rudersdal, herunder Holte Grundejerforening er derfor ikke længere en del af arbejdet. Vedtagelse af ny lov åbner imidlertid igen mulighed for, at kommunen kan overtage arbejdet.

Vi vil arbejde for at optimere samarbejdet med øvrige grundejerforeninger, hvor dette giver mening og fortsat udfordre kommunen i dens engagement i borgerdialogen - som lader alt tilbage at ønske - så den ikke havner i forglemmelsens sump.

Karsten Riis Andersen

Formand