



Formandens beretning

Holte Grundejerforenings, generalforsamling 2019

Holte Kirke Sognegård, Solbakken 56, tirsdag den 12. november 2019

1. Præsentation af bestyrelsen

Jesper Werner, næstformand
Søren Gotfredsen, kasserer og sekretær
Jesper Østerbye, medlem
Uffe Torp-Pedersen, medlem
Peter Boye, medlem
Karsten Andersen, medlem
Marianne Thorsen, suppleant
Morten B.M. Rosenskjold, formand

2. Bestyrelsesarbejdet i hovedtræk

Teamet

Vi er et dedikeret team på syv medlemmer, samt en suppleant. Alderen på medlemmerne spænder fra midten af 30'erne op til 60'erne. Vi er næsten alle aktive på jobmarkedet, hvorfor tiden til grundejerforeningen skal balanceres mellem familieliv, foreningsliv og socialt liv.

Derfor er tiden en knap ressource for medlemmerne i bestyrelsen.

Medlemmerne professioner tæller alt lige fra en keramiker, over ingeniører til selvstændigt erhvervsdrivende.

Møder

Der har været afholdt syv bestyrelsesmøder hvor vi lige fra begyndelsen af foreningsåret har valgt at holde fokus på fem hovedområder som kommer ind på i det følgende.

3. Hovedområder

1. Trafikken/hastigheden her i kommunen.

- a. Vi har flere personer, der kører som det passer dem her i kommunen. Det kan enten være lokale familiefædre der bliver taget med 91 km/t en lørdag eftermiddag på vej til Holte Midtpunkt, forretningskvinder der skal skynde sig på arbejde på Næsseslottets kontorhotel og i den forbindelse tilsidesætter al sund fornuft ved at foretaget en tredobbelt overhaling på Dronninggårds Allé, eller bare folk der kører igennem vores kommune og ikke har andet formål end som så.

Det er synd, da det er skår i glæden ved at bo i disse fantastiske omgivelser som vi gør. Det er ikke usædvanligst, at vi på veje såsom Dronninggårds Allé, Parcelvej, Vejlesøvej og Øverødvej, på daglig basis oplever førnævnte vanvidskørsel, der er Nürburgring værdig. Jeg blev i 2015 valgt ind i bestyrelsen til Holte Grundejerforening, da jeg som nyttilflyttet til kommunen var forfærdet over den måde der blev kørt på – ofte lige udenfor min dør. Jeg vil ikke underholde med episoder, da jeg i så fald stadig vil stå her ved midnatstid, og nok synes jeg at vores generalforsamlinger er hyggelige, men jeg har også en lille familie jeg skal hjem til. Hvorom alting er, så lavede jeg undersøgelser, som også har været fremlagt på disse generalforsamlinger. Disse undersøgelser viste sammenhængen mellem hastighed og bump, ved at sammenligne trafiktællinger på Dronninggårds Allé med ditto fra Parcelvej i Lyngby-Taarbæk Kommune. Disse viste entydigt, at bump hjalp med at holde hastigheden nede. Derfor er det med glæde at vi kan berette, at vi omsider har fået tre bump på Dronninggårds Allé, ét på Parcelvej og to på Vejlesøvej. Desværre har kommunen ikke ført planen i dens helhed helt ud i livet, da der også skulle have været 2-1 vej på Parcelvej med dertilhørende 40 km/t. Dette kunne efter sigende ikke lade sig gøre, pga. en paragraf. En paragraf som der åbenbart ikke gælder i Gladsaxe Kommune, hvor der som udgangspunkt er 40km/t på samtlige villaveje, og lokale trafikveje. Jeg glæder mig dog over, at vores primære mål omkring bump er gået igennem. Det har været et af mine personlige mål i mange år.

2. Kommunens meddelelse af landzonetilladelse til Næsseslottet

- a. Næsseslottet spøjte atter i foreningensår 2018-2019. Denne gang aflyste kommunen gældende lokalplan for området, for derefter at meddele landzonetilladelse til Næsseslottet på trods af massive protester fra naboer og opland. Sagen er yderst kompleks, og derfor har Holte Grundejerforening allieret sig med en advokat, der har besluttet at bistå foreningen vederlagsfrit.

Kommunens afgørelse blev derfor påklaget til Planklagenævnet via en klage på 11 sider og 11 bilag.

Ydermere, findes der helt håndgribelige beviser på, at Næsseslottet talløse gange eklatant har overtrådt deres gældende tilladelser ift. udlejning til fester mm. Dette værende forhold - der er i direkte strid med den nu meddelte landzonetilladelse - der fandt sted, mens kommunen behandlede Næsseslottets ansøgning, men også helt basale forhold som brandmyndighedernes krav til antal personer i festlokalerne.

Derfor kan det konstateres, at disse overtrædelser ikke er blevet taget med i overvejelserne, da kommunen valgte at meddele landzonetilladelse til Næsseslottet.

Status i sagen er, at kommunen vil forbyde Næsseslottet at afholde arrangementer i henhold til meddelte landzonetilladelse, såfremt retningslinjerne overtrædes på ny. Det er dog op til os borgere at påvise dette.

Derudover kører klagesagen pt. i planklagenævnet, og den præcise dato for deres afgørelse kendes ikke pt.

3. Arkitekturen i kommunen

- a. Igen i år, har vi haft som fokuspunkt, at modvirke kommunens tendens til, at udstikke den ene nedrivningstilladelse efter den anden, af gamle, stolte og til tider bevaringsværdige bygninger. Om byggelovens paragraffer derefter bliver overholdt, synes at være op til naboerne at håndhæve, idet der findes i flere sager, hvor eksempler som terrænregulering og indbliksgener stærkt har forringet naboers ejendommens værdi. Terrænreguleringer som end ikke er blevet ansøgt om, endsige givet tilladelse til, og talløse vinduer der kigger direkte ned i naboers haver, som naboer ikke er blevet hørt om. Alt dette er dybt bekymrende, og derfor arbejder vi videre med denne sag.

4. Ordninger ifm. private fællesveje

- a. Holte grundejerforening har, sammen med andre grundejerforeninger i kommunen, bistået forvaltningen med en plan for, hvorledes ordninger med vedligeholdelse og snerydning af de private veje kan gennemføres, efter at tidligere aftaler er kendt ulovlige af bl.a. Byretten. Det er et problem, der har optaget mange grundejere, hvorfor hgf har været glade for, at chef for teknik og miljø, Allan Carstensen har villet stille op i dag til en orientering og besvarelse af spørgsmål. Selvsagt vil hgf følge udviklingen, når de hidtidige aftaler udløber med udgangen af 2020.

5. Separatkloakering

- a. I Rudersdal Avis har der været en artikel om separat kloakering, det fremgår af artiklen at problemet er stort i kommunen herunder i Holte. Det fremgår ligeledes af artiklen, at det vil kunne indebære store omkostninger for de enkelte grundejere. Hgf har af kommunen fået oplyst, at den første områdeplan forventes godkendt ved Miljø- og Teknikudvalget i december, hvorefter den bliver sendt i offentlig høring. Hgf er umiddelbart af den opfattelse, at er kloakeringen herunder spildevandsafledningen i overensstemmelse med nugældende regler for de enkelte matrikler, må det være en fælles kommunal opgave at forestå gennemførelse af en separat kloakering.

4. Samarbejdet med Rudersdal Kommune

Kommunikation & formidling.

Et fortsat tæt og konstruktivt samarbejde med Rudersdal Kommune på flere niveauer fortsat vigtigt. Dette vil vi naturligvis bidrage til fortsætter. Vi har i foreningsårets løb været i tæt dialog med Kommunen angående de fartdæmpende foranstaltninger på førnævnte veje, og vi er glade for, at disse i større eller mindre grad er ført ud i livet.

5. Nøgleprojekter 2019 / 2020

Vi vil fortsætte med at arbejde med vores primære projekt, omhandlende farten på vores veje. Vi arbejder hårdt for at få bump på alle de veje, der måtte have brug for dette. Herunder især:

- Parcelvej
- Øverødvej

Derudover kæmper vi og foreningens advokat naturligvis videre i følgetonen omkring meddelelsen af landzonetilladelsen til Næsseslottet.

Ydermere vil vi fortsætte med at klarlægge hvad der skal ske vedrørende de private fællesveje samt separatkloakering.

Sidst, men ikke mindst, vil vi fortsat forsøge at præge kommunen i vores retning, ift. vores opfattelser af bevaringsværdig arkitektur og hvordan et område ikke skal overdynges med uhensigtsmæssig arkitektur.

Vi er altid lydhøre overfor input, kommentarer, hjælp eller støtte fra vores medgrundejere. Alt med det formål at hjælpe hinanden til at skabe fokus på de for os alle vigtige områder og opgaver der ligger forude. En af foreningens fornemmeste pligter og opgaver er at være "limen" imellem Rudersdal Kommune og grundejerne.

Morten B. M. Rosenskjold