

# Referat fra HOLTE GRUNDEJERFORENING GENERALFORSAMLING 2022

Torsdag 3. november på Havarthigården



75 medlemmer af Holte Grundejerforening var mødt op til årets generalforsamling.

Før den egentlige generalforsamling blev aftenen indledt med en times oplæg af og diskussion med direktør Erik Møllerup fra Holte Fjernvarme. Møllerup gennemgik intentionerne med den varmeplan, som formodentlig udrulles hen over de næste 6-8 år, men stadig mangler en endelig vedtagelse i/af Holte Kommune. Der blev bl.a. rejst spørgsmål om økonomi (ved etablering og løbende), tilslutningspligt og privat/offentligt gravearbejde/reablering.

Herefter tog generalforsamlingen sin start, med velkomst af formand Karsten Andersen.

## 1. Valg af dirigent.

Søren Gotfredsen, foreningens kasserer, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt jfr. vedtægternes bestemmelser, og konkluderede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

## 2. Formandens beretning.

Foreningens formand Karsten Riis Andersen indledte sin beretning med en kort præsentation af bestyrelsens medlemmer, og benyttede lejligheden til at takke de afgangende medlemmer for deres arbejde i bestyrelsen: Søren Gotfredsen, som har været kasserer i flere år og desuden i en periode også sekretær og foreningens tovholder, samt Uffe Torp-Pedersen, som efter flere år i bestyrelsen med særligt fokus på trafikforhold udtræder, da han flytter fra området.

Formanden gennemgik herefter bestyrelsens arbejde i den forgangne periode. Fokus har været på:

- regelgrundlaget for om/tilbygninger (Bestyrelsen har således også ved Næstformanden (Jesper Werner) været i landsdækkende TV 2 News, hvor vi har udtrykt vores mening om den kedelige udvikling af parcelhusarkitekturen og om det manglende/ utilfredsstillende regelgrundlag for om/tilbygninger
- fartdæmpende foranstaltninger
- separatkloakering, herunder virtuelle Følgegruppemøder om separatkloakering med kommunen
- deltagelse i Borgermøde om klimaplanen, hvor bestyrelsen også efterfølgende har afgivet flere siders bemærkninger til Rudersdal Kommunes udkast til Klimatilpasningsplanen
- efter deltagelse i Borgmesterens tiltrædelsesreception på Mantziusgården. afholdt møde med Borgmester Ann Sofie Orth, hvor alle de punkter, der blev behandlet under sidste års generalforsamling, blev taget op
- møde med Norfors om affaldshåndtering og prissætningen herfor
- fjernvarme

Formandens beretning i sin helhed kan findes på foreningens hjemmeside.

Fra salen kom der en række spørgsmål/kommentarer:

- Vil regnvand blive udledt i kommunens søer?  
*Svar:* Ja, vandet ledes ned til rensningsanlægget ved Holte Havn, som så pumpes ud i Vejlesø – men det er ikke rensset for alt.
- Kan Holte Grundejerforening spille en rolle som rådgiver ved udrulningen af fjernvarme?  
*Svar:* Ikke på nuværende tidspunkt, men det optager os jo meget, så vi er opmærksomme på sagen. Måske skal man rejse spørgsmål via sit vejlaug.
- Der er tale om Danmarks dyreste kloakseparering. Hvorfor skal det koste 4 mia. kr. Kan de forskellige grundejerforeninger have et fælles talerør overfor kommunen?  
*Svar:* Der er for kommunen udarbejdet en plan på 130 s. med 3 modeller, hvor man så vælger den absolut dyreste. Holte Grundejerforening har tidligere haft kontakt til kommunens øvrige grundejerforeninger, men dog uden at disse har været interesseret. Men nu, hvor udrulningen faktisk truer alle, er der måske bedre grundlag for at samle alle foreninger. *Holte Grundejerforening vil gøre et nyt forsøg og kontakter de andre grundejerforeninger snarest.*
- Vedr. byggesager og opdatering af lokalplaner: er der planlagt videre forløb med kommunen, om hvordan man håndterer byggesager fremover?  
*Svar:* Både Borgmesteren og formanden for Arkitektur og Byplan har på møde med Holte Grundejerforening givet udtryk for, at der skal ske forbedringer i forhold til forbedringer af regelgrundlaget og overholdelsen af det. *Holte Grundejerforening følger naturligvis nøje, hvad der sker eller ikke sker.*

### 3. Kassererens beretning samt fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik årets regnskab, og forklarede foreningens indtægter og udgifter. Foreningen kan igen i år konstatere et overskud, og ender regnskabsåret med en formue på kr. 164.475.

Bestyrelsen vil overveje, hvordan noget af foreningens formue kan bruges indenfor de særlige områder, som også er omtalt i formandens beretning.

Regnskabet blev godkendt af en enig generalforsamling.

### 4. Fastlæggelse af kontingent

Kassereren fremlagde forslag til næste års driftsbudget, hvor der afsættes 36.000 kr. til foreningens drift. Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingent på kr. 150,00 blev vedtaget i enighed.

### 5. Forslag fra medlemmerne

Der var er fremsendt 3 forslag til behandling på generalforsamlingen. Heraf blev et forslag fra Solgerd Just Mikkelsen, Rudersdalsvej 102, vedr. ønske om facilitering af møder mellem grundejere og Norfors og Rudersdal Kommune om fjernvarme og klimahandlingsplan efter tilslutning fra generalforsamlingen flyttet til behandling under pkt. 8. Diverse.

Forslag fra Søren Gotfredsen, Savværksvej 9, vedr. tidssvarende lokalplaner og overtrædelse(r) af gældende lokalplaner samt Forslag fra Henning Nielsen, Tungevang 7, vedr. håndhævelse af servitutter blev efter tilslutning fra generalforsamlingen behandlet samlet.

*Efter en kort drøftelse af substansen i de 2 forslag blev generalforsamlingen enig om at pålægge Holte Grundejerforenings bestyrelse at holde kommunen fast på, at lokalplaner skal overholdes.*

### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ifølge foreningens vedtægter skal bestyrelsen bestå af 5-7 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for to år ad gangen, skiftevis 3 og 4 medlemmer, for at sikre kontinuitet. Der kunne i år vælges op til 3 pladser til bestyrelsen og 2 bestyrelsessuppleanter. 2 kandidater fra den hidtidige bestyrelse var villige til genvalg: Karsten Andersen og Jesper Werner. Søren Gotfredsen ønskede at træde ud efter flere års bestyrelsesarbejde. Uffe Torp-Pedersen, som i det forløbne år har været suppleant, ønskede at udtræde.

1. Karsten Andersen, Dronninggårds Alle, der var på genvalg, blev valgt med akklamation.
2. Jesper Werner, Parcelvej, der var på genvalg, blev valgt med akklamation.

Da der ikke var flere opstillede, konstaterede generalforsamlingen, at bestyrelsen kun ville bestå af 6 medlemmer og ingen suppleanter, hvilket ville være lidt risikabelt. Herefter lod Henrik von Scholten, Øster Paradisvej, sig opstille som 1. suppleant, mens det afgående bestyrelsesmedlem Søren Gotfredsen, Savværksvej, opstillede som 2. suppleant. Begge suppleanter blev valgt med akklamation.

## **7. Valg af Revisor og suppleant,**

Foreningens to dygtige revisorer er begge indstillet på at acceptere genvalg:

1. Henning Nielsen, Tungevang blev valgt med akklamation, og
2. Peter Fugmann, Vejlegårdsvej blev valgt med akklamation.

Det er ikke et krav, at der vælges suppleanter til bestyrelse eller revision, men Lone ??? ville gerne stille op som revisorsuppleant. Hun blev valgt med akklamation.

## **8. Eventuelt**

Forslaget fra Solgerd Just Mikkelsen, Rudersdalsvej, under pkt. 5, vedr. ønske om facilitering af møder mellem grundejere og Norfors og Rudersdal Kommune om fjernvarme og klimahandlingsplan blev, som aftalt, behandlet under Eventuelt. Solgerd mente, at der mangler et forum for dialog, som kommunen ikke tager sig af. Hun savner nogen til at organisere sådanne møder og spurgte direkte, om Holte Grundejerforening ville tage initiativer til at indkalde også ikke medlemmer af foreningen til møder med interesseorganisationer.

*Svar:* Nej, Holte Grundejerforening arbejder kun for sine betalende medlemmer, men naturligvis gerne sammen med andre foreninger og fx vjlaug. Men vi følger naturligvis sager, som også har og kan have interesse for alle andre indbyggere i vort område.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Holte, den 15. november 2022