

Referat fra HOLTE GRUNDEJERFORENING GENERALFORSAMLING 2023

Torsdag 2. november på Havarthigården



70 medlemmer af Holte Grundejerforening var mødt op til årets generalforsamling.

Før den egentlige generalforsamling blev aftenen indledt med en times oplæg af og diskussion med Jakob Hamburger-Hansen, Senior Project manager, COWI, som fortalte om baggrund og planer for (separat)kloakering i Lyngby-Taarbæk Kommune. Indlægget var tankevækkende og på en lang række punkter flugtede det med de indvendinger, Holte Grundejerforening skriftligt har fremsendt til kommunen om bl.a. metoden, som sparede borgerne i Lyngby-Taarbæk for en stor egen investering, men som Rudersdal Kommune af uransagelige årsager ikke har ønsket at benytte. Det viste sig også, at Arctiflo-anlægget, som skal benyttes i Rudersdal Kommune, ikke renser vandet fuldstændigt, men vil tilføre Vejle- og Furesøen med nye stoffer som bly, og andre giftstoffer.

Herefter tog generalforsamlingen sin start, med velkomst af formand Karsten Andersen.

1. Valg af dirigent.

Jesper Werner, foreningens næstformand, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt jfr. vedtægternes bestemmelser, og konkluderede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Foreningens formand Karsten Riis Andersen indledte på vanlig vis sin beretning med en kort præsentation af bestyrelsens medlemmer. Han takkede desuden det afgående medlem, Martin Zangenberg, for hans arbejde i bestyrelsen.

Formanden gennemgik herefter bestyrelsens arbejde i den forgangne periode med fokus på en række punkter, som også blev drøftet på et møde med Borgmester og udvalgsformænd 11. august 2023:

- borgernes økonomi vil blive udfordret de nærmeste år af, at hver enkelt borger/grundejer skal finansiere ca. kr. 100 000 til separat kloakering, et projekt der efter HGF-opfattelse er alt for dyrt, desuden at grundejeren skal finansiere mellem kr. 70 000-200 000 for fjernvarme eller varmepumpe, og at man i øvrigt oplever store rentestigninger i realkreditlånene, som sammenlagt vil betyde udfordringer for grundejernes økonomi
- Holte Grundejerforening har den klare holdning, at politikerne valgt til at løse problemerne og ikke til at skabe dem
- parkeringsforhold ved Holte Station
- separatkloakering
- byplan og lokalplaner, herunder Næset-føljetonen
- hastighed Øverødvej og Dronninggårds Allé, cykelstier mv.
- fjernvarme i Holte
- renovationsudgifternes himmelflugt: bl.a. en ekstra 2.000 kr. på markedets i forvejen højeste priser, grunder forceret afskrivning mv. af NORFORS. Holte Grundejerforening har tidligere på året sammen med Vedbæk Grundejerforening påklaget Nordsjællands dyreste renovationsudgifter.

Formandens beretning i sin helhed kan findes på foreningens hjemmeside.

Fra salen kom der en række spørgsmål/kommentarer:

- Hvad gør vi ved de store huse med terrænhævninger etc.?
Svar: Kommunalbestyrelsen er opmærksomme på dette. Kommunen kræver nu, at landmåler obligatorisk inddrages. Kommunen har iflg. udvalgsformand Christoffer Buster Reinhardt, en særdeles ambitiøs plan for revision af lokalplanerne, bl.a. for at imødegå ”monsterhuse”.
- Mange cykelstier på Dronninggårds Allé bliver brugt til parkering af håndværkerbiler – hvad kan vi gøre ved det?
Svar: Man skal ringe til Politiet på 114 og sige, at det er til fare for trafikikkerheden. Politiet er den håndhævende magt og skal tage dette alvorligt.
- Hvad kan vi gøre ved de helt urimelige renovationspriser?
Svar: Holte Grundejerforening har meget stor fokus på dette område. Vi vil arbejde på, så vidt muligt, at stoppe himmelflugten – vi kræver benchmarking og gennemsigtighed og at stigninger skal foregå så nænsomt som muligt for kommunens borgere.
- Hvad laver Rudersdal Kommune i det hele taget i NORFORS?
Svar: Tjahh, bum, bum. Der er sket meget svigt i tidligere kommunalbestyrelser.

Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.

3. Kassererens beretning samt fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik årets regnskab, og forklarede foreningens indtægter og udgifter. Foreningen kan igen i år konstatere et mindre overskud, og ender regnskabsåret med en formue på kr. 172.206.

Bestyrelsen ønsker at bruge en god del af foreningens formue til at investere i evt. rådgivning på særlige områder, bl.a. indenfor nogle af de områder, som også er omtalt i formandens beretning.

Kassereren opgjorde foreningens medlemstal til 225 og bad forsamlingen om at reklamere for Holte Grundejerforening blandt naboer m.v. Foreningen må ikke blive mindre og potentialet er voldsomt stort med 2.474 boligejere indenfor grundejerforenings virkeområde.

Fra salen kom der en række spørgsmål/kommentarer:

- Foreningen kan gøre mere ved sin kommunikation – bl.a. på sociale medier, herunder facebookgruppen ”2840 Holte”.
Svar: Det er vi opmærksomme på i bestyrelsen. Vi vil endvidere også forsøge os med deltagelse på Holte-dagen i Holte Havn.
- Måske kan der reklameres for Holte Grundejerforening i de lokale vejlaug? Der burde være mere opbakning til foreningen lokalt på de enkelte veje.
Svar: Det kan Holte Grundejerforening jo absolut bakke op om og opfordre til.
- I Trørød Grundejerforening er man mere ”inkluderende” ved også at optage forretninger og virksomheder. Kunne det også være noget for Holte Grundejerforening? Og måske også lejerforeninger?
Svar: Der er lidt for mange forskellige interesser og områder at arbejde på. Det kan skabe for mange diskussioner og interessekonflikter. Men vi vil meget gerne opbygge og styrke et samarbejde med både forretnings- og erhvervsliv.

Regnskabet blev herefter godkendt af en enig generalforsamling.

4. Fastlæggelse af kontingent

Kassereren fremlagde forslag til at fastholde kontingent på 150,00 kr.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingent på kr. 150,00 blev vedtaget i enighed.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var er fremsendt 1 forslag til behandling på generalforsamlingen:

Forslag fra Søren Gotfredsen, Savværksvej 9: ”At bestyrelsen for HGF arbejder på at få skabt en mere sikker rundkørsel ved Øverødvej, Vangebovej, Røjelskær.”

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ifølge foreningens vedtægter skal bestyrelsen bestå af 5-7 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens medlemmer vælges for to år ad gangen, skiftevis 3 og 4 medlemmer, for at sikre kontinuitet. Der kunne i år vælges op til 3 pladser til bestyrelsen og 2

bestyrelsessuppleanter. 3 kandidater fra den hidtidige bestyrelse var villige til genvalg: Peter Boje, Thomas Leistiko og Claus Vesterager Pedersen. Martin Zangenberg var udtrådt af bestyrelsen grundet fraflytning og suppleant Henrik von Scholten var indtrådt og valgt som kasserer. Søren Gotfredsen ønskede ikke at genopstille som suppleant.

1. Peter Boje, Øverødvej, der var på genvalg, blev valgt med akklamation.
2. Thomas Leistiko, Elmevej, der var på genvalg, blev valgt med akklamation.
3. Claus Vesterager Pedersen, Kastanievej, der var på genvalg, blev valgt med akklamation.

Da der ikke var flere opstillede, konstaterede generalforsamlingen, at bestyrelsen kun ville bestå af 6 medlemmer. Herefter lod Anders Aaes-Jørgensen, Gl. Dronninggårds Alle, sig opstille som 1. suppleant. Anders blev valgt med akklamation.

7. Valg af Revisor og suppleant

Foreningens to dygtige revisorer er begge indstillet på at acceptere genvalg:

1. Henning Nielsen, Tungevang blev valgt med akklamation, og
2. Peter Fugmann, Vejlegårdsvej blev valgt med akklamation.

8. Eventuelt

- Der blev stillet forslag fra salen, at man måske kunne melde hele vejlaug ind i Holte Grundejerforening som en kollektiv indmeldelse, for fx et kontingent på 100 kr. – det ville gøre det forholdsvis attraktivt i forhold til det individuelle kontingent på 150 kr. Og så ville man have langt flere repræsenteret i foreningen.

Svar: Det er et interessant forslag, som bestyrelsen vil drøfte, hvordan sådant evt. vil kunne implementeres. Grundlæggende vil kontingentet kunne blive minimeret, jo flere medlemmer foreningen får/har. Men der kan i første omgang ikke gøres forskel på medlemmer og deres kontingent.

- Der blev fra salen udtrykt stor tak for bestyrelsens indsats i det forløbne år.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen, takkede salen for god ro og orden og takkede ikke mindst foreningens formand, Karsten Andersen, for hans meget store engagement og indsats..

Holte, den 15. december 2023