

Til Vestforbrænding, Direktør Steen Neuchs Vedel

Eft. Borgmester, Ann Sofie Orth

Formanden for Arkitektur – og Byplanudvalg, Christoffer Buster Reinhardt

Formanden for Rudersdal Klima- og Teknikudvalg Court Møller

Norfors

Direktør Rudersdal Kommune, Iben Koch

Emne: Anmodning om at Vestforbrænding udvider deres fjernvarmeplan for Virum-området til også at omfatte områder af Holte.

Kære Direktør Steen N. Vedel

Holte Grundejerforening (HGF) havde 11. august 2023 møde med Borgmester Ann Sofie Orth, Udvalgsformænd Christoffer Buster Reinhardt og Court Møller samt direktør i Rudersdal Kommune Iben Koch m.fl. På mødet drøftedes bl.a. Rudersdals Kommunes Fjernvarmeplan til grundejerne. Det fremgår af planen, at en række områder i Holte ikke kunne forventes at få tilbudt fjernvarme inden 2028. På mødet enedes HGF med kommunen om, at HGF skulle rette henvendelse til Vestforbrænding med en anmodning om at undersøge mulighederne for, at Vestforbrændings fjernvarmeplan for Virum kunne udvides til også at omfatte de områder af Holte, der støder direkte op til Virum, og som ikke er omfattet af Rudersdal Kommunes Fjernvarmeplan inden 2028.

Områderne i Holte er perspektivområder, hvor mulighederne for fjernvarme skal afklares og, at det jo ikke er sikkert, at man kan få fjernvarme gennem NORFORS i disse områder. Derfor har HGF konkrete forslag til udvidelse af Vestforbrændings forretningsområde med kommunens opbakning. Ud over at indebære en væsentlig CO2 reduktion vil det måske også forbedre økonomien og åbne mulighed for, at fjernvarmeplanlægningen ses i et større regionalt perspektiv end det af Rudersdal Kommune fremlagte. Bygningsmassen i Dronninggårds-, Malmlose-, Skovridergårds- og Vejlemose kvartererne, som støder direkte op til Lyngby-Tårnbæk Kommunes Furesøkvarteret, Kollelev Mose og Virum er meget lig hinanden som villakvarterer. Her er det Vestforbrændings vurdering, at områderne er samfundsøkonomisk rentable, og dermed vil kunne udbydes til fjernvarme. Da disse områder forventes færdige med udgangen af 2030, er det en oplagt mulighed, at naboområderne i Holte kunne få fjernvarme med Vestforbrænding som leverandør tidligere end gennem Rudersdal Kommune (NORFORS), hvor usikkerhederne herfor er større.

Helt konkret foreslår HGF for det første, at områderne i Rudersdal Kommunes Fjernvarmeplan benævnt R4.1, R4.6, R4.7 og R4.5 planlægges i sammenhæng med Lyngby-Tårnbæks varmeplansområder Furesøkvarteret og Kollelev Mose, som forventes færdiggjort 2026-30. For det andet at områderne omkring Skovridergårdsvej og Hjortholmsvej ses i sammenhæng mellem enten Kollelev Mose eller Virum.

Nogle boligejere kan i lighed med boligejerne i Lyngby-Tårnbæk Kommune være tvunget af omstændighederne til at udskifte deres gasfyr, inden fjernvarmen er etableret, så vil de have mulighed for at tilslutte sig fjernvarmenettet, når varmepumpen er udtjent. HGF konstaterer også, at der arbejdes for at udvikle energifællesskaber i regi af EU-projektet Smart Cities Accelerator i form af lokale varmenet med vedvarende varmekilder bl.a. søvarme, jordvarme, åvarme og grundvandsvarme. De foreslåede områder

for Holte er rige på disse muligheder og kan derfor indgå i optimering af fjernvarmeprocessen i såvel Holteområdet samt tilstødende områder for Virum.

Holte Grundejerforening vil derfor gerne høre om Vestforbrænding kunne være interesseret i mulighederne for, at det skitserede forslag medtages i Vestforbrændings planlægning for områderne i Virum. Selvsagt er HGF til rådighed for yderligere oplysninger og håber på, at Vestforbrænding i samarbejde med Rudersdal Kommune vil være i stand til at udarbejde godkendte projektforslag for det foreslåede område og således bidrage til at give grundejerne klar besked om mulighederne for fjernvarme inden udgangen af 2023 jf. Regeringens aftale med KL.

På vegne af Holte Grundejerforening

Med venlig hilsen

Karsten Riis Andersen

Formand