

Referat fra HOLTE GRUNDEJERFORENING GENERALFORSAMLING 2024 Torsdag 13. november på Havarthigården



42 medlemmer af Holte Grundejerforening var mødt op til årets generalforsamling.

Før den egentlige generalforsamling blev aftenen indledt med en times oplæg af og diskussion med Rudersdal Klimaråds formand Anders Westenholz. Anders' oplæg kom ind på bl.a. fjernvarmeudbygning eller retter manglende udbygning, klimavenligt byggeri og klimavenlige valg og bæredygtighed i dagligdagen. Anders' oplæg vil sammen med dokumenter fra Klimabevægelsen med forslag og opfordringer til husholdninger om hjælp til bæredygtighed i hverdagen blive lagt op på Grundejerforenings hjemmeside.

Der blev fra salen spurgt til Rudersdal Klimaråds mandat: det er rådgivende.

Herefter tog generalforsamlingen sin start, med velkomst af formand Karsten Andersen.

1. Valg af dirigent.

Jesper Werner, foreningens næstformand, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt jfr. vedtægternes bestemmelser, og konkluderede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Foreningens formand Karsten Riis Andersen var sygemeldt til dagens generalforsamling og foreningens næstformand Jesper Werner afholdt derfor beretning for bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Han startede dog med en kort præsentation af de af Holte Grundejerforenings bestyrelsesmedlemmer, som var til stede, idet der var 3 afbud grundet sygdom og arbejde.

Næstformanden gennemgik herefter elementer af bestyrelsens arbejde i den forgangne periode opdelt i hovedpunkter:

- Separatkloakering
- Byplan og arkitektur
- Parkeringsforhold Holte Midtpunkt og Holte Station
- Hastighed
- Fjernvarme i Holte?
- Norfors og Novafos
- Renovationsudgifter
- Rudersdal Klimaråd
- Lokalplanen for Næsset

Beretningen i sin helhed vil kunne ses på foreningens hjemmeside.

Fra salen kom der en række spørgsmål/kommentarer:

- Står der andre grundejerforeninger bag Holte Grundejerforenings synspunkter vedr. separatkloakering?

Svar: Vi samarbejder så vidt muligt med andre grundejerforeninger i kommunen, men ikke alle tager imod vores invitation til samarbejde.

- Er det lovligt, at Rudersdal Kommune har lavet aftale om udgift på 4 mia. kr. til separatkloakering til NOVAFOS? Holte Grundejerforening bedes undersøge om udbudsreglerne er overholdt. Fx ved at bede en jurist se på sagen og komme med et responsum.

Svar: Det har været under overvejelse før og vil nu blive taget op igen. Foreningen har lidt økonomi til dette, men det kan blive dyrt.

- Hvorfor laver NORFORS overhovedet fjernvarme længere?

Svar: Rudersdal Kommune arbejder seriøst på at få afklaret NORDFORS-problematikken hurtigst muligt mhp. at nå en endelig løsning for NORDFORS som ikke er en konkurs. En konkurs vil medføre store ekstra udgifter for kommunens befolkning.

- Kommunen er ikke synderligt interesseret i faskine-løsninger i stedet for separatkloakeringen. Forstår kommunen overhovedet problemstillingen? Det er vand på vejene, som er problemet, ikke så meget vand i haverne. Haverne vil kunne klares med faskine-løsninger, men kommunen burde ordne vejene først.

Svar: Nej, tilsyneladende er kommunen ikke særlig fokuseret på faskine-løsninger. Det har været fremført af Holte Grundejerforening. Måske skal vi drøfte sagen med Handelsstandsforeningen?

- Hvorfor laver man ikke en dobbeltkloakering kun på vejene – og så lave en studs til hver enkelt hus/have? Dette er et forslag som er sendt til Holte Grundejerforening for 1 år siden. Hvordan forholder bestyrelsen sig til det?

Svar:

- Kommunen skal lave tydeligere planer, om man kan forholde sig til. Ikke bare information. Holte Grundejerforening må afkræve kommunen ordentlige og tydelige planer og tidsangivelser.

Svar:

- Hvordan skal Holtes borgere både kunne klare separatkloakering og overgang til fjernvarme økonomisk med de priser, der er spillet ud?

Svar: Holte Grundejerforening har flere gange rejst denne problematik også på direkte møder med kommunen. Der er forståelse, men ingen ”løsning”. Man skal have en 5-års varsling for separatkloakeringen, før der sker noget på den front.

- Kan man tvinge en husejer til fjernvarme?

Svar: Nej, ikke så længe det er lovligt at opføre varmepumper.

Beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

3. Kassererens beretning samt fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik årets regnskab, og forklarede foreningens indtægter og udgifter. Foreningen kan i år konstatere et underskud på lige godt 13.000 kr. og ender dermed regnskabsåret med en formue på kr. 158.795. Underskuddet skyldes dels færre medlemmer og dels, at vi i år forsøgte os med fadøl og snak på årets Høltedag – det var ikke nogen stor succes.

Bestyrelsen ønsker fortsat at bruge en god del af foreningens formue til at investere i evt. rådgivning på særlige områder – fx den omtalte undersøgelse af udbudsregler mv ved separatkloakeringsprojektet.

Kassereren opgjorde foreningens medlemstal til 186, hvilket er en kraftig tilbagegang fra 2023 (225 betalende medlemmer) og bad forsamlingen om at reklamere for Holte

Grundejerforening blandt naboer m.v. Foreningen må ikke blive mindre, hvis den skal have en mening, som høres, og potentialet er voldsomt stort med 2.474 boligejere indenfor grundejerforenings virkeområde. Der er behov for flere medlemmer og flere midler, hvis der skal indhentes rådgivning/ekspertise i forskellige sager.

Fra salen kom der en række spørgsmål/kommentarer:

- Hvad gør bestyrelsen for at rekruttere nye medlemmer? Foreningen skal gøre mere ved sin kommunikation – bl.a. ved profilering på sociale medier, herunder facebookgruppen ”2840 Holte”.

Svar: Det er vi opmærksomme på i bestyrelsen. Vi har i 2024 forsøgt os med deltagelse på Holte-dagen i Holte Havn. Det gav kun absolut minimal tilstrømning af nye medlemmer.

- Skriv 5 linjer i 2840 Holte efter hvert bestyrelsesmøde. Der er 15.000 følgere.
- Måske kan der reklameres for Holte Grundejerforening i de lokale vejlaug? Der burde være mere opbakning til foreningen lokalt på de enkelte veje.

Svar: Det kan Holte Grundejerforening absolut bakke op om og opfordre til.

- Der skal være mere gennemslagskraft i foreningen. Forsamlingen savner resultater.

Svar: Tages til efterretning.

- Måske kan man 2 gange om året opsamle alle bolighandler indenfor området og så smide lidt reklame i postkasserne?

Svar: Tages til efterretning.

Regnskabet blev herefter godkendt af en enig generalforsamling.

4. Fastlæggelse af kontingent

Kassereren fremlagde forslag til at fastholde kontingent på 150,00 kr.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingent på kr. 150,00 blev vedtaget i enighed.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ifølge foreningens vedtægter skal bestyrelsen bestå af 5-7 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens medlemmer vælges for to år ad gangen, skiftevis 3 og 4 medlemmer, for at sikre kontinuitet. Der kunne i år vælges op til 4 pladser til bestyrelsen og 2

bestyrelsessuppleanter. 4 kandidater fra den hidtidige bestyrelse var villige til genvalg:

Jesper Werner, Henrik von Scholten, Karsten Andersen og Anders Aes-Jørgensen. Helene Boeck lod sig opstille som suppleant.

1. Jesper Werner, Parcelvej, der var på genvalg, blev valgt med akklamation.
2. Henrik von Scholten, Øster Paradisvej, der var på genvalg, blev valgt med akklamation.
3. Karsten Andersen, Dronninggårds Allé, der var på genvalg, blev valgt med akklamation.
4. Anders Aes-Jørgensen, Gl. Dronninggårds Allé, der var suppleant i det forløbne år, blev valgt med akklamation

Helene Boeck, Øverødvej, lod sig opstille som suppleant. Helene blev valgt med akklamation.

7. Valg af Revisor og suppleant

Foreningens to dygtige revisorer er begge indstillet på at acceptere genvalg:

1. Henning Nielsen, Tungevang blev valgt med akklamation, og
2. Peter Fugmann, Vejlegårdsvej blev valgt med akklamation.

8. Eventuelt

Der var ikke noget under dette punkt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen, takkede salen for god ro og orden og bød forsamlingen på smørrebrød og drikke.

Holte, den 9. januar 2025